



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fortuna Strandterrass

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-04-15 och nuvarande stadgar registrerades 2018-07-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Granholmen 4	2002	Helsingborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1991-1992

Värdeåret är 1991

Föreningen har 3 hyreslägenheter och 73 bostadsrätter om totalt 7 599 kvm och 1 lokal om 443 kvm.

Byggnadernas totalyta är 7952 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mats Lennart Gustafsson	Ordförande
Anders Göran Limås	Styrelseledamot
Birgitta Nilsson	Styrelseledamot
Bo-Göran Petersson	Styrelseledamot
Sven Christer Svensson Hens	Styrelseledamot
Karin Friberg	Suppleant
Lars Gustav Sigfrid Törner	Suppleant
Mikael Ikonen	Suppleant

Valberedning

Charlotte Fredlund

Ingrid Meijer

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Johan Alexon Revisor
Torbjörn Herngren Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Ventilationsrengöring samtliga fastigheter
Påbörjat installation av nya entré och förrådsdörrar
Renovering av undertak på enstaka fastigheter
Nytt värmesystem i hyreslägenhet
Spolning samt rengöring av samtliga dagvattenbrunnar
Lagning av asfaltskador
Åtgärdat alla felaktiga kopplingar till avluftningen
Nya lås till samtliga sophus
Byte av fasadbrädor på enstaka fastigheter
Målning av P-platser
- 2022** ● Underhållsmålning av träfasader
Byte av vissa undertak och stolpar
- 2021** ● Byte av fasadbeklädnad på förråd och garage
Byte av gångdörrar till miljöhus
Tvätt/målning av staket vid hyresrätter och p-platser
Justering av stentrappor i gaturummet
Byte av lekredskap på lekplats
Tvättning/målning av undertak och takstolar/balkar
Byte av vissa undertak och stolpar
Reparation av några tegelfasader
Service på garageportar
- 2020** ● Brandskyddsinventering utförd
Fastighetsbesiktning utförd
Breddning av P-plats
Renovering av lekplatser
Radonkontroll utförd u.a

2019-2020	● Installation av nätverksuttag
2019	● Byte av gatubelysning till LED-armaturer ● Byte av utomhus-armaturer på miljöhus ● Komplettering med belysning på P-platser
2018-2019	● Installation av fibernät
2017-2018	● Reparation av tegelfasader - Byte av tegelfasad
2017	● Renovering av lekplatser - Avser staket, inramning av fallsand
2016	● Renovering av lekplatser - Nya bord och bänkar
2013-2018	● Byte av fasadbeklädnad på förråd och garage
2011-2012	● Byte av takbeklädnad - Läggning av ny takduk, nya läkt, nya takpannor, ny plåtbeslagning samt tilläggsisolering av vindar

Planerade underhåll

2024	● Byte av entrédörrar efter behov ● Renovering av enstaka tegelfasader ● Byte av förrådsdörrar efter behov ● Renovering av fasadmätarskåp
-------------	--

Avtal med leverantörer

TV-grundutbud paket lagom 25 kanaler	Telia Sverige AB
El, gas & energi	Öresundskraft
Ventilationsservice Gruppboende	Caverion Sverige AB
Snöröjning & halkbekämpning	Nylanders Jordbruk AB
Skötsel miljöhus & grovsopor	Veteranpoolen
Parkskötsel	Green Landscaping AB
Ekonomisk förvaltning & lägenhetsförteckning	SBC AB
Egen regi genom styrelsen	Teknisk förvaltning
Sophantering	NSR AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 108 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 819 165	3 750 453	3 722 963	3 714 573
Resultat efter fin. poster	-132 086	473 885	-370 062	752 592
Soliditet (%)	91	92	88	89
Yttre fond	2 825 026	2 765 333	3 195 280	2 725 721
Taxeringsvärde	169 063 000	169 063 000	169 063 000	110 503 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	388	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	74,3	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	545	550	962	992
Skuldsättning per kvm totalyta	503	503	880	880
Sparande per kvm totalyta	143	178	171	200
Elkostnad per kvm totalyta, kr	9	10	5	4
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	2	2	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	43	36	33	31
Energikostnad per kvm totalyta	55	48	38	35
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,30	-	-	-
Räntekänslighet (%)	1,40	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Rörelseresultatet före avskrivningar är positivt.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	46 485 925	-	485 000	46 970 925
Upplåtelseavgifter	16 615 761	-	2 290 000	18 905 761
Kapitaltillskott	3 397 000	-	-	3 397 000
Fond, yttre underhåll	2 765 333	-447 496	507 189	2 825 026
Balanserat resultat	-658 345	696 381	-507 189	-469 153
Årets resultat	473 885	-473 885	-132 086	-132 086
Eget kapital	69 079 559	-225 000	2 642 914	71 497 473
Asfaltsfond	1 500 000	225 000		1 725 000

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	38 036
Årets resultat	-132 086
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-507 189
Totalt	-601 239

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering till fond för asfaltsarbete	-225 000
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	777 989
Balanseras i ny räkning	-48 250

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 819 165	3 750 453
Övriga rörelseintäkter	3	20 244	174 437
Summa rörelseintäkter		3 839 409	3 924 890
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 745 191	-2 272 616
Övriga externa kostnader	9	-340 281	-361 282
Personalkostnader	10	-241 435	-245 781
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-490 560	-490 559
Summa rörelsekostnader		-3 817 467	-3 370 238
RÖRELSERESULTAT		21 942	554 652
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 924	4 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-171 952	-85 330
Summa finansiella poster		-154 028	-80 767
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-132 086	473 885
ÅRETS RESULTAT		-132 086	473 885

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	72 970 820	73 461 380
Summa materiella anläggningstillgångar		72 970 820	73 461 380
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	13	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		72 974 320	73 464 880
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 947	6 838
Övriga fordringar	14	4 045 211	1 746 782
Summa kortfristiga fordringar		4 057 158	1 753 620
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 244 974	137 688
Summa kassa och bank		1 244 974	137 688
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 302 133	1 891 308
SUMMA TILLGÅNGAR		78 276 453	75 356 188

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		65 876 686	63 101 686
Fond för yttre underhåll		2 825 026	2 765 333
Kapitaltillskott		3 397 000	3 397 000
Summa bundet eget kapital		72 098 712	69 264 019
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-469 153	-658 345
Årets resultat		-132 086	473 885
Summa fritt eget kapital		-601 239	-184 460
SUMMA EGET KAPITAL		71 497 473	69 079 558
Avsättningar			
Avsättningar		1 725 000	1 500 000
Summa avsättningar		1 725 000	1 500 000
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	4 000 000	4 000 000
Leverantörsskulder		430 286	154 788
Skatteskulder		82 288	57 610
Övriga kortfristiga skulder		102 835	111 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	438 571	453 032
Summa kortfristiga skulder		5 053 980	4 776 630
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 276 453	75 356 188

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	21 942	554 652
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	490 560	490 559
	512 502	1 045 211
Erhållen ränta	17 924	4 563
Erlagd ränta	-169 224	-83 010
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	361 202	966 764
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 504 248	-6 867
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	274 622	-107 253
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 868 423	852 644
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	2 775 000	0
Upptagna lån	43 447	0
Amortering av lån	-43 447	-3 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	2 775 000	-3 000 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	906 577	-2 147 356
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 881 113	4 028 469
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 787 690	1 881 113

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fortuna Strandterrass har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 3,33 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 851 548	2 851 715
Hysesintäkter bostäder	268 920	271 982
Hysesintäkter lokaler	665 436	600 285
Övernattnings-/gästlägenhet	22 250	21 320
Dröjsmålsränta	1 034	0
Pantsättningsavgift	4 725	5 313
Överlåtelseavgift	5 252	0
Öres- och kronutjämning	0	-162
Summa	3 819 165	3 750 453

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	5 913	0
Övriga intäkter	3 928	85 951
Försäkringsersättning	10 403	88 486
Summa	20 244	174 437

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård enl avtal	102 500	102 500
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	115 969	26 796
Sotning	866	0
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	13 125	9 500
Brandskydd	0	45 153
Gemensamma utrymmen	0	1 800
Sophantering	64 365	18 875
Garage/parkering	2 250	0
Snöröjning/sandning	3 303	12 237
Serviceavtal	9 735	0
Förbrukningsmaterial	8 661	12 681
Summa	320 774	229 542

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	37 540
Hyreslägenheter	41 541	17 975
Sophantering/återvinning	5 261	0
Dörrar och lås/porttele	35 005	0
Övernattn./gästlägenhet	9 713	0
VVS	16 876	0
Tak	11 243	0
Fasader	0	5 001
Mark/gård/utemiljö	0	253
Garage/parkering	10 239	0
Vattenskada	26 136	79 619
Summa	156 013	140 388

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	427 938
Hyreslägenheter	95 750	0
Entr/trapphus	298 037	0
Gemensamma utrymmen	0	19 558
VVS	27 525	0
Ventilation	168 750	0
Tak	137 421	0
Fasader	15 400	0
Mark/gård/utemiljö	35 106	0
Summa	777 989	447 496

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	71 345	81 461
Gas	17 149	17 432
Vatten	345 046	286 322
Sophämtning/renhållning	180 548	226 969
Summa	614 088	612 184

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	81 688	78 126
Kabel-TV	87 565	87 839
Bredband	2 798	2 616
Fastighetsskatt	705 812	674 424
Korr. fastighetsskatt	-1 536	0
Summa	876 327	843 005

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	1 974	938
Tele- och datakommunikation	4 715	243
Juridiska åtgärder	0	94 753
Förvaltningskostnader	473	0
Fritids och trivselkostnader	500	0
Föreningskostnader	69 888	44 696
Förvaltningsarvode enl avtal	136 082	132 259
Överlåtelsekostnad	9 192	0
Pantsättningskostnad	7 879	0
Korttidsinventarier	0	27 221
Administration	74 414	21 760
Konsultkostnader	28 125	32 372
Bostadsrätterna Sverige	7 040	7 040
Summa	340 281	361 282

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	180 000	180 000
Revisionsarvode arvoderad	12 000	12 000
Övriga arvoden	6 000	12 600
Arbetsgivaravgifter	43 435	41 181
Summa	241 435	245 781

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	171 890	85 238
Dröjsmålsränta	44	0
Övriga räntekostnader	18	92
Summa	171 952	85 330

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	81 033 656	81 033 656
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	81 033 656	81 033 656
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 572 276	-7 081 716
Årets avskrivning	-490 560	-490 559
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 062 836	-7 572 276
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	72 970 820	73 461 380
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 552 214</i>	<i>15 552 214</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	99 371 000	99 371 000
Taxeringsvärde mark	69 692 000	69 692 000
Summa	169 063 000	169 063 000

NOT 13, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2023-12-31	2022-12-31
Insats Bostadsrätterna	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	4 996	3 357
Klientmedel	0	1 738 925
Övriga kortfristiga fordringar	2 497 500	0
Transaktionskonto	474 894	0
Borgo räntekonto	1 067 821	4 500
Summa	4 045 211	1 746 782

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
SEB	2024-12-28	5,64 %	4 000 000	4 000 000
Summa			4 000 000	4 000 000
Varav kortfristig del			4 000 000	4 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	0	22 312
Uppl kostn räntor	6 619	3 891
Förutbet hyror/avgifter	431 952	426 829
Summa	438 571	453 032

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	38 161 000	38 161 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen amorterar 4 miljoner kr den 25:e januari 2024, föreningen är således skuldfri.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helsingborg

Anders Göran Limås
Styrelseledamot

Birgitta Nilsson
Styrelseledamot

Bo-Göran Petersson
Styrelseledamot

Mats Lennart Gustafsson
Ordförande

Sven Christer Svensson Hens
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Johan Alexon
Internrevisor

Torbjörn Herngren
Internrevisor