



Välkommen till årsredovisningen för Brf Hagagatan 30

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2015-07-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vale 19	1980	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929

Värdeåret är 1930

Föreningen har 23 bostadsrätter om totalt 1 499 kvm och 1 lokal om 81 kvm. Byggnadernas totalyta är 1580 kvm.

Styrelsens sammansättning

Andreas Svahn	Ordförande
Carl Tersmeden	Kassör
Lydia Nekludova Stern	Styrelseledamot
Stefan Sommarström	Styrelseledamot
Anna Rinder Von Beckerath	Suppleant

Valberedning

Fabian Nordström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas av två i förening av ledamöterna

Revisorer

Olle Mikael Röjdemark Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-20.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- | | | |
|-----------|---|--|
| 2024 | ● | Byte av avgasare till värmesystem
OVK och rensning av ventilationskanaler
Installation av radonsug |
| 2023 | ● | Renovering takterrass
Installation av dörröppnare till porten |
| 2022 | ● | Målning av fönster
Renovering fasad |
| 2020 | ● | Renovering av hissinnredning
Byte av strömbrytare/ställare i trapphus
Målning av trapphus |
| 2019 | ● | Energideklaration och därav kommande energibesparande åtgärder
Målning av balkong |
| 2018 | ● | Spolning av avloppsstammar
Nya termostater samt injustering av dessa
OVK |
| 2017 | ● | Byte av gasservis
Indragning av fiber till lägenheterna |
| 2016-2017 | ● | Injustering av ventilationen |
| 2016 | ● | Upprustning av gården
Byte av undercentral |
| 2015 | ● | Renovering av fönster mot gatan och gården |
| 2014 | ● | Installerat 6 st nya fläktar på taket |

2014	●	Ny ytterdörr till lokal
2013	●	Reparerat fasaden mot gatan Takmålning takfot
2012	●	Installerat säkerhetsdörrar OVK
2011	●	Bytt 4 st styrenheter till fläktar på taket Renoverat tvättstuga Renoverat källarlokalen Byte av rör i tvättstuga Byte av tvättmaskin Byggt 2 st förråd
2010-2011	●	Reparerat fasad mot bakgård
2010	●	Ny plåt på taket
2007	●	Nya balkonger
2003	●	Rörstambyte Elstambyte

Planerade underhåll

2025	●	Byte av avloppsledning i bottenplattan Byte av värmestammar i källaren Förbättringsmålning av tak
------	---	---

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC
Fastighetsskötsel	SBC
Snöskottning	VM tak & fasad
Städning	XLNT

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes 1/1 2024 med 15 % för att parera för ökade kostnader, främst räntekostnader och taxebundna kostnader. Föreningen flyttade under året sina lån till Handelsbanken och uppnådde därigenom bättre räntevillkor. Under året har ca 600.000 kr amorterats och efter det är den totala låneskulden 4.000.000 kr varav hälften ligger med bunden ränta och hälften rörlig.

Förändringar i avtal

Nytt avtal om fastighetsskötsel tecknades med SBC.

Ett gruppavtal om gemensamt bredband tecknades med Bahnhof

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 34 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 33 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 321 619	1 173 656	1 000 153	982 192
Resultat efter fin. poster	-28 598	-822 604	-2 049 442	50 455
Soliditet (%)	91	91	53	77
Yttre fond	186 207	157 923	502 053	157 923
Taxeringsvärde	62 069 000	62 069 000	62 069 000	52 641 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	801	687	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,6	87,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 668	3 035	2 535	1 401
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	2 532	2 878	2 404	1 328
Sparande per kvm totalyta, kr	163	-29	166	148
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	34	38	26
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	211	168	155	155
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	36	30	19	18
Energikostnad per kvm totalyta, kr	281	232	212	200
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,50	4,97	-	-
Räntekänslighet (%)	3,33	4,42	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Förändrade principer för periodisering har införts under 2024, vilket som en engångseffekt har påverkat resultatet negativt med ca 40 000 kr. Det gäller främst flera taxebundna kostnader där effekten blivit att 2024 belastats med kostnader för 13 månader. Rensat för denna effekt skulle årets resultat för 2024 ha varit positivt. Utöver detta höjdes avgifterna den 1/1 2025 med 3% för att följa kostnadsutvecklingen.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	7 202 575	-	-	7 202 575
Upplåtelseavgifter	3 251 544	-	-	3 251 544
Fond, yttre underhåll	157 923	-157 923	186 207	186 207
Balkongfond	88 925	-	9 240	98 165
Uppskrivningsfond	42 000 000	-	-	42 000 000
Balanserat resultat	-4 645 549	-664 681	-186 207	-5 496 437
Årets resultat	-822 604	822 604	-28 598	-28 598
Eget kapital	47 232 814	0	-19 358	47 213 456

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 310 230
Årets resultat	-28 598
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-186 207
Totalt	-5 525 035

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	158 587
Balanseras i ny räkning	-5 366 448

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 321 619	1 173 656
Övriga rörelseintäkter	3	3 550	7 861
Summa rörelseintäkter		1 325 169	1 181 517
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-890 589	-1 468 164
Övriga externa kostnader	9	-81 790	-152 678
Personalkostnader	10	-76 657	-66 793
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-127 332	-127 982
Summa rörelsekostnader		-1 176 368	-1 815 617
RÖRELSERESULTAT		148 801	-634 100
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 136	18 794
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-192 535	-207 297
Summa finansiella poster		-177 399	-188 503
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-28 598	-822 604
ÅRETS RESULTAT		-28 598	-822 604

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	50 668 625	50 795 957
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		50 668 625	50 795 957
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 668 625	50 795 957
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		42 136	11 452
Övriga fordringar	14	821 985	1 235 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	35 619	1 914
Summa kortfristiga fordringar		899 740	1 249 284
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 971	124 730
Summa kassa och bank		126 971	124 730
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 026 712	1 374 014
SUMMA TILLGÅNGAR		51 695 337	52 169 971

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 454 119	10 454 119
Uppskrivningsfond		42 000 000	42 000 000
Fond för yttre underhåll		186 207	157 923
Balkongfond		98 165	88 925
Summa bundet eget kapital		52 738 491	52 700 967
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 496 437	-4 645 549
Årets resultat		-28 598	-822 604
Summa fritt eget kapital		-5 525 035	-5 468 153
SUMMA EGET KAPITAL		47 213 456	47 232 814
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 000 000	0
Summa långfristiga skulder		2 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 000 000	4 550 000
Leverantörsskulder		77 998	36 097
Övriga kortfristiga skulder		23 561	28 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	380 322	322 851
Summa kortfristiga skulder		2 481 881	4 937 157
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 695 337	52 169 971

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	148 801	-634 100
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	127 332	127 982
	276 133	-506 118
Erhållen ränta	17 050	16 880
Erlagd ränta	-199 238	-193 632
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	93 945	-682 870
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-60 861	28 275
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	101 426	-1 170 127
Kassaflöde från den löpande verksamheten	134 510	-1 824 722
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	9 240	9 100
Upptagna lån	0	750 000
Amortering av lån	-550 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-540 760	759 100
ÅRETS KASSAFLÖDE	-406 250	-1 065 622
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 332 144	2 397 766
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	925 895	1 332 144

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hagagatan 30 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 - 5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 161 416	1 020 925
Hysesintäkter lokaler, moms	134 836	133 514
Bredband	15 520	0
Dröjsmålsränta	60	0
Pantsättningsavgift	2 865	8 925
Överlåtelseavgift	5 732	5 042
Administrativ avgift, moms	49	0
Administrativ avgift	196	0
Andrahandsuthyrning	955	5 250
Öres- och kronutjämning	-10	0
Summa	1 321 619	1 173 656

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	7 861
Återbäring försäkringsbolag	3 550	0
Summa	3 550	7 861

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	38 631	40 312
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 685	4 018
Fastighetsskötsel gård enl avtal	7 861	12 488
Städning enligt avtal	20 873	19 933
Hissbesiktning	3 673	2 658
Brandskydd	9 460	6 206
Myndighetstillsyn	1 410	0
Gemensamma utrymmen	739	904
Snöröjning/sandning	21 719	32 020
Serviceavtal	9 069	7 638
Summa	116 120	126 177

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Bostadsrättslägenheter	2 900	0
Tvättstuga	2 609	0
Sophantering/återvinning	6 910	0
Dörrar och lås/porttele	1 308	5 642
VVS	11 400	41 288
Värmeanläggning/undercentral	0	9 364
Ventilation	5 391	24 109
Hissar	8 492	9 802
Tak	3 143	24 308
Mark/gård/utemiljö	0	5 427
Vattenskada	0	93 978
Skador/klotter/skadegörelse	0	4 790
Summa	42 153	218 708

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Värmeanläggning	28 896	0
Ventilation	129 690	0
Elinstallationer	0	26 072
Balkonger/altaner	0	622 463
Summa	158 587	648 535

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	52 553	54 182
Uppvärmning	333 846	265 810
Vatten	57 585	47 328
Sophämtning/renhållning	45 982	31 075
Summa	489 967	398 395

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	12 950	27 047
Kabel-TV	4 754	6 065
Bredband	16 880	0
Fastighetsskatt	44 180	43 237
Korr. fastighetsskatt	4 999	0
Summa	83 763	76 349

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	2 869	2 869
Fritids och trivselkostnader	283	0
Föreningskostnader	488	2 312
Förvaltningsarvode enl avtal	53 262	47 151
Överlåtelsekostnad	10 030	3 676
Pantsättningskostnad	5 160	13 383
Administration	3 054	2 862
Konsultkostnader	1 000	74 704
Föreningsavgifter	5 644	5 722
Summa	81 790	152 678

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	58 334	50 830
Arbetsgivaravgifter	18 323	15 963
Summa	76 657	66 793

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	192 535	207 297
Summa	192 535	207 297

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 917 900	11 917 900
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 917 900	11 917 900
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 121 943	-2 994 611
Årets avskrivning	-127 332	-127 332
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 249 275	-3 121 943
Ackumulerad uppskrivning		
Ingående	42 000 000	0
Årets uppskrivning	0	42 000 000
Ingående avskrivning på uppskrivet belopp	0	0
Årets avskrivning på uppskrivet belopp	0	0
Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp	42 000 000	42 000 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 668 625	50 795 957
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>42 000 000</i>	<i>42 000 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 069 000	20 069 000
Taxeringsvärde mark	42 000 000	42 000 000
Summa	62 069 000	62 069 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 925	51 925
Utgående anskaffningsvärde	51 925	51 925
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-51 925	-51 275
Avskrivningar	0	-650
Utgående avskrivning	-51 925	-51 925
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	12 253	11 753
Skattefordringar	10 809	16 751
Transaktionskonto	330 615	282 135
Borgo räntekonto	468 308	925 280
Summa	821 985	1 235 919

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	3 887	0
Förutbet försäkr premier	18 133	0
Förutbet kabel-TV	1 609	0
Förutbet bredband	8 440	0
Upplupna intäkter	3 550	0
Upplupna ränteintäkter	0	1 914
Summa	35 619	1 914

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank hypotek AB	Löst	0,00 %	0	2 800 000
Swedbank hypotek AB	Löst	0,00 %	0	1 750 000
Stadshypotek	2025-01-21	4,05 %	2 000 000	0
Stadshypotek	2026-01-30	3,92 %	2 000 000	0
Summa			4 000 000	4 550 000
Varav kortfristig del			2 000 000	4 550 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 000 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	135	12 715
Uppl kostn el	4 030	0
Uppl kostnad Värme	39 958	0
Uppl kostn räntor	28 592	35 295
Uppl kostn vatten	8 461	0
Uppl kostnad Sophämtning	6 789	0
Förutbet hyror/avgifter	292 357	274 841
Summa	380 322	322 851

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 129 000	4 129 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgifterna höjdes den 1/1 2025 med 3% för att följa kostnadsutvecklingen där främst taxebundna kostnader har fortsatt att öka beroende på prisökningar på bl a fjärrvärme, vatten och sophämtning.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Andreas Svahn
Ordförande

Carl Tersmeden
Kassör

Lydia Nekludova Stern
Styrelseledamot

Stefan Sommarström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Olle Mikael Röjdemark
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2025 15:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 14.03.2025 10:41

DOCUMENT ID:

BkvhtOb31x

ENVELOPE ID:

Skel2Y_-2ye-BkvhtOb31x

DOCUMENT NAME:

Brf Hagagatan 30, 716419-7746 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL TERSMEDEN carl.tersmeden@hotmail.com	 Signed Authenticated	14.03.2025 13:51 14.03.2025 13:48	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.221.121
2. Andreas Svahn andreas.svahn@outlook.com	 Signed Authenticated	14.03.2025 14:16 14.03.2025 14:12	eID Low	Swedish BankID IP: 82.196.111.177
3. Lydia Nekludova Stern lydia.n.stern@gmail.com	 Signed Authenticated	18.03.2025 10:49 14.03.2025 17:06	eID Low	Swedish BankID IP: 158.174.22.210
4. Stefan Sommarström stefan@sommarstrom.eu	 Signed Authenticated	18.03.2025 12:06 18.03.2025 12:02	eID Low	Swedish BankID IP: 176.10.136.100
5. Olle Mikael Rördemark m.rojdemark@wahlinfastigheter.se	 Signed Authenticated	18.03.2025 15:30 18.03.2025 15:29	eID Low	Swedish BankID IP: 85.227.85.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Rapport från lekmannarevisor

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2024 för Brf Hagagatan 30. Det är styrelsen som är ansvarig för att upprätta årsredovisningen i enlighet med god redovisningssed och för att sköta förvaltningen i enlighet med föreningsstadgar.

Jag har granskat att årsredovisningen är baserat på en ordnad bokföring och är upprättad i enlighet med god redovisningssed. Jag har dessutom granskat att föreningen verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt och att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Baserat på granskning anser jag att;

- Årsredovisningen är i allt väsentligt upprättat enligt god redovisningssed och baseras på en ordnad bokföring.
- Styrelsens ledamöter har utfört sitt uppdrag med omsorg och i enlighet med föreningsstadgar.

Jag anser således att;

- Föreningsstämman kan fastställa årsredovisningen, och bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet.

Stockholm 2024-03-14

Mikael Röjdemark



Document history

COMPLETED BY ALL:

18.03.2025 15:30

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 14.03.2025 10:41

DOCUMENT ID:

SJbLhFdbhJe

ENVELOPE ID:

SJ8hYOWnye-SJbLhFdbhJe

DOCUMENT NAME:

Rapport från lekmanarevisor 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Olle Mikael Röjdemark	 Signed	18.03.2025 15:30	eID	Swedish BankID
m.rojdemark@wahlinfastigheter.se	Authenticated	18.03.2025 15:30	Low	IP: 85.227.85.157

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed