

Årsredovisning 2014

BALANSRÄKNING
REVISION STYRELSE
INTÄKTER KOSTNADER
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
UNDERHÅLLSPLAN
BOKSLUT AVGIFT
RESULTATRÄKNING
FÖRENINGSSTÄMMA
MEDLEMMAR

Bostadsrättsföreningen
HAGAGATAN 30

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hagagatan 30

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2014.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Orsaken till förändringen av föreningens kassa kan utläsas under avsnittet Årets kassaflöde.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om i förvaltningsberättelsen som följer.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2007-11-16 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening). Det innebär att föreningens intäkter i huvudsak kommer i form av årsavgifter.

Styrelsen

Eva Gunnarsson	Ledamot
Linus Lundell	Ledamot
Maria Norell	Ledamot
Carina Röjdemark	Ledamot

Mette von Krusenstjerna	Suppleant
-------------------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Johan Stanler	Ordinarie Intern
Sven Eriksson	Suppleant Intern

Valberedning

Sara Radu
Magnus Willemo

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-19.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vale 19	1980	Stockholm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

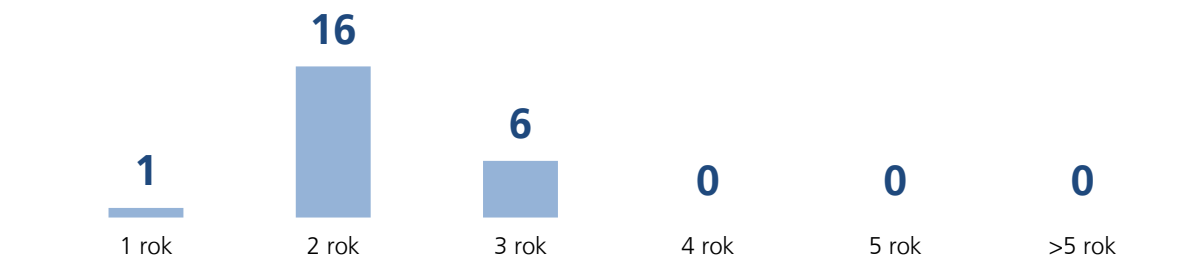
Fastighetens värdeår är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 581 m², varav 1 499 m² utgör lägenhetsyta och 82 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	82 m ²	2016-03-31

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Ny ytterdörr till lokal	2014
Installerat 6 st nya fläktar på taket	2014
Reparerat fasaden mot gatan	2013
Takmålning takfot	2013
OVK	2012
Installerat säkerhetsdörrar	2012
Byggt 2 st förråd	2011
Bytt 4 st styrenheter till fläktar på taket	2011
Renoverat tvättstuga	2011
Byte av tvättmaskin	2011
Byte av rör i tvättstuga	2011
Renoverat källarlokalen	2011
Ny plåt på taket	2010
Reparerat fasad mot bakgård	2010 - 2011
Nya balkonger	2007
Rörstambyte	2003
Elstambyte	2003

Planerat underhåll	År
OVK	2015
Fönsterrenovering	2015
Upprustning av gården	2015/2016

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet uppkopplingstyp	Com Hem
Teknisk förvaltning	Teknisk förvaltning i egen regi.
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna
Trappstädning	XInt Allservice

Föreningens ekonomi

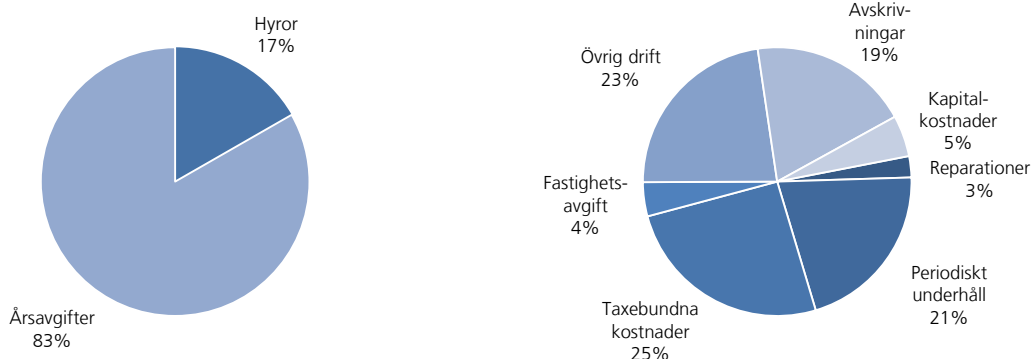
I samband med årsskiftet infördes en balkongavgift på 840 kr/år för de lägenheter som har balkong eller terrass

Enligt styrelsens beslut höjdes avgifterna 2015-01-01 med 15 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2014	2013
KASSA VID ÅRETS BÖRJAN	878 582	766 326
PENGAR IN		
Rörelsens intäkter	815 028	834 622
Finansiella intäkter	4 255	3 715
Minskning korta fordringar	85 543	0
Ökning av korta skulder	19 902	6 008
	924 728	844 344
PENGAR UT		
Rörelsens kostnader exkl avskrivningar	701 393	598 483
Finansiella kostnader	45 767	62 271
Ökning av korta fordringar	0	71 335
	747 160	732 089
KASSA VID ÅRETS SLUT	1 056 150	878 582
ÅRETS FÖRÄNDRING AV KASSAN	177 568	112 255

I kassan ingår föreningens klientmedel

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 217 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Ny hemsida för föreningen har lanserats med bland annat möjlighet till kommunikation mellan medlemmarna och ny tvättstugebokning.

Föreningens ekonomi har setts över och förvaltningsavtalet med SBC har omförhandlats.

Arbete med att ta fram en underhållsplan har påbörjats tillsammans med en konsult.

Nya takfläktar har installerats för att förbättra fastighetens ventilation.

Vi hade översvämningar i källaren i samband med sommarens störtregn. Dagvattenbrunnarna har åtgärdats för att undvika detta framöver. Nästa steg är en upprustning av gården.

Lokalen har fått en ny ytterdörr och en ny hyresgäst.

Händelser efter året

En utvändig fönsterrenovering kommer genomföras både mot gatan och mot gården.

Styrelsen har tillsammans med en jurist tagit fram ett förslag till uppdaterade stadgar.

En ny OVK bör genomföras under året efter alla förändringar som gjorts i fastigheten under föregående år.

Arbetet med att rusta upp gården bör påbörjas under detta eller nästa år.

Underhållsplanen ska färdigställas

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar 2014-12-31: 33

Förändring från föregående år: +/-0

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2014	2013	2012	2011
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	453	453	518	518
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 661	1 901	868	836
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 401	1 401	1 602	1 602
Elkostnad/m ² totalyta	15	21	24	26
Värmekostnad/m ² totalyta	114	158	175	145
Vattenkostnad/m ² totalyta	12	13	12	13
Kapitalkostnader/m ² totalyta	29	39	61	67
Soliditet (%)	79	80	80	79
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-107	-1	-27	94
Nettoomsättning (tkr)	815	834	808	803

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 499 m² bostäder och 82 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-106 774
ansamlad förlust före reservering till fond för yttre underhåll	-1 702 649
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-98 202
summa ansamlad förlust	-1 907 625

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

193 050
-1 714 575

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2014	2013
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	Not 1	814 662	834 388
Övriga rörelseintäkter	Not 2	366	234
		815 028	834 622
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader	Not 3	-253 424	-137 931
Driftkostnader	Not 4	-303 386	-362 419
Övriga externa kostnader	Not 5	-111 728	-78 966
Personalkostnader	Not 6	-32 855	-19 167
Avskrivningar	Not 7	-178 897	-178 897
		-880 290	-777 380
RÖRELSERESULTAT		-65 262	57 242
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		4 255	3 715
Räntekostnader		-45 767	-62 271
		-41 512	-58 556
ÅRETS RESULTAT		-106 774	-1 315

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2014-12-31	2013-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Byggnader och mark	Not 8	10 288 147	10 464 462
Maskiner och inventarier	Not 9	5 165	7 747
		10 293 312	10 472 209
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		10 293 312	10 472 209
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Avgifts- och hyresfordringar		0	65 178
SBC Klientmedel i SHB		523 622	0
Övriga fordringar		26 108	30 922
Förutb kostnader och uppl intäkter	Not 10	0	15 551
		549 730	111 651
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		532 528	529 991
SBC klientmedel i SHB		0	348 591
		532 528	878 582
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 082 258	990 233
SUMMA TILLGÅNGAR		11 375 570	11 462 442

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL	Not 11		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 454 119	10 454 119
Fond för yttre underhåll	Not 12	488 330	458 306
Balkongfond		3 875	0
		10 946 324	10 912 425
Ansamlad förlust			
Ansamlad förlust		-1 800 851	-1 769 512
Årets resultat		-106 774	-1 315
		-1 907 625	-1 770 827
SUMMA EGET KAPITAL		9 038 699	9 141 598
AVSÄTTNINGAR			
Övriga fonder, omföring	Not 13	0	3 875
		0	3 875
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14	2 100 000	2 100 000
		2 100 000	2 100 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		20 825	24 617
Övriga kortfristiga skulder		9 541	9 540
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 15	206 505	182 812
		236 871	216 969
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 375 570	11 462 442
Ställda säkerheter			
Uttagna fastighetsinteckningar	Not 14	5 900 000	5 900 000
Varav i eget förvar		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Årsredovisningen upprättades för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2014	2013
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	10 år, 20 år	10 år, 20 år
Stambyte	60 år	60 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Säkerhetsdörrar	10 år	10 år
Inventarier	5 år	5 år

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 1	ÅRSavgIFTER OCH HYROR	2014	2013
	Årsavgifter	678 487	678 487
	Hyror lokaler	136 175	155 901
		814 662	834 388

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2014	2013
	Öresutjämning	6	7
	Övriga intäkter	360	227
		366	234

Not 3	FASTIGHETSKOSTNADER	2014	2013
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	5 000	2 500
	Städning entreprenad	12 000	12 000
	Städning enligt beställning	1 300	3 500
	Hissbesiktning	1 660	1 621
	Gemensamma utrymmen	0	2 500
	Gård	0	8 880
	Serviceavtal	16 581	12 745
	Förbrukningsmateriel	50	724
	Fordon	0	1 595
		36 591	46 065
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	7 000
	Gemensamma utrymmen	0	5 000
	Entré/trapphus	0	646
	VVS	3 281	1 285
	Värmeanläggning/undercentral	8 140	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	6 538
	Hiss	8 226	1 719
	Fönster	4 136	0
	Vattenskada	0	1 500
		23 783	23 688
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	56 800	0
	Ventilation	136 250	0
	Tak	0	37 500
	Fasad	0	30 678
		193 050	68 178
	TOTALT FASTIGHETSKOSTNADER	253 424	137 931
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2014	2013
	Taxebundna kostnader		
	El	23 563	33 538
	Värme	180 693	249 197
	Vatten	18 837	20 619
	Sophämtning/renhållning	12 760	10 876
		235 853	314 230
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	23 203	14 929
	Kabel-TV	6 159	4 930
		29 362	19 859
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	38 171	28 330
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	303 386	362 419

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2014	2013
	Kreditupplysning	600	0
	Juridiska åtgärder	11 863	0
	Hysesförluster	12 992	0
	Föreningskostnader	838	0
	Styrelseomkostnader	3 700	13 292
	Förvaltningsarvode	58 910	57 514
	Administration	3 125	3 152
	Konsultarvode	14 750	0
	Föreningsavgifter	4 950	5 008
		111 728	78 966
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2014	2013
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	25 000	14 585
	Sociala kostnader	7 855	4 582
		32 855	19 167
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2014	2013
	Byggnad	30 500	30 500
	Förbättringar	145 815	145 815
	Inventarier	2 582	2 582
		178 897	178 897
Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2014	2013
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 917 900	11 917 900
	Utgående anskaffningsvärde	11 917 900	11 917 900
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 453 438	-1 277 123
	Årets avskrivningar enligt plan	-176 315	-176 315
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 629 752	-1 453 438
	Planenligt restvärde vid årets slut	10 288 147	10 464 462
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	14 734 000	14 734 000
	Taxeringsvärde mark	18 000 000	18 000 000
		32 734 000	32 734 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	32 200 000	32 200 000
	Lokaler	534 000	534 000
		32 734 000	32 734 000

Not 9 MASKINER OCH INVENTARIER		2014-12-31	2013-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden			
Vid årets början		12 912	12 912
Nyanskaffningar		0	0
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående anskaffningsvärde		12 912	12 912
Akkumulerade avskrivningar enligt plan			
Vid årets början		-5 165	-2 582
Årets avskrivningar enligt plan		-2 582	-2 582
Utrangering/försäljning		0	0
Utgående ack. avskrivningar enligt plan		-7 747	-5 164
Redovisat restvärde vid årets slut		5 165	7 748

Not 10 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		2014-12-31	2013-12-31
Försäkring		0	6 533
Kabel-TV		0	1 232
Serviceavtal		0	7 786
		0	15 551

Not 11 EGET KAPITAL				
	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	7 202 575	0	0	7 202 575
Upplåtelseavgifter	3 251 544	0	0	3 251 544
Fond för yttre underhåll	488 330	98 202	-68 178	458 306
Balkongfond	3 875	3 875	0	0
S:a bundet eget kapital	10 946 324	102 077	-68 178	10 912 425
Ansamlad förlust				
Ansamlad förlust	-1 800 851	-98 202	66 863	-1 769 512
Årets resultat	-106 774	-106 774	1 315	-1 315
S:a ansamlad förlust	-1 907 625	-204 976	68 178	-1 770 827
S:a eget kapital	9 038 699	-102 899	0	9 141 598

Not 12 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2014	2013
Vid årets början		458 306	365 504
Reservering enligt stadgar		98 202	92 802
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
lanspråktagande enligt stadgar		0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-68 178	0
Vid årets slut		488 330	458 306

Not 13 ÖVRIGA FONDER		2014	2013
Övriga fonder			
Vid årets början		3 875	3 875
Omföring balkongfond		-3 875	0
Vid årets slut		0	3 875

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2014-12-31	2014-12-31	2013-12-31	ändringsdag
Swedbank	1,627 %	1 100 000	1 100 000	Rörlig ränta
Swedbank	1,508 %	1 000 000	1 000 000	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 100 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		2 100 000	2 100 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 100 000 kr.

Not 15	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2014-12-31	2013-12-31
	El	0	4 094
	Värme	0	32 293
	Vatten	0	836
	Ränta	3 246	4 817
	Förutbetalda avgifter och hyror	203 259	140 772
		206 505	182 812

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 13 / 4 2015



Eva Gunnarsson
Ledamot



Linus Lundell
Ledamot



Maria Norell
Ledamot



Carina Röjdemark
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 / 4 2015



Johan Stanler
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman 2015 för bostadsrättsföreningen Hagagatan 30

Organisationsnummer: 716419-7746

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Hagagatan 30 för räkenskapsåret 2014. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för uttalandena nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god revisionssed i Sverige och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker följande:

- att resultat- och balansräkningar fastställs,
- att föreningsstämman disponerar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen,
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19 april 2015



Johan Stanler
Intern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2015	Utfall 2014	Budget 2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	780 260	678 487	678 500
Hyror lokaler	129 600	136 175	155 900
Öresutjämning	0	6	0
Övriga intäkter	0	360	0
	909 860	815 028	834 400
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-10 000	-5 000	-20 000
Städning entreprenad	-12 000	-12 000	-12 000
Städning enligt beställning	0	-1 300	0
Hissbesiktning	-1 700	-1 660	-1 700
Gemensamma utrymmen	-2 000	0	-2 600
Gård	-3 000	0	-3 000
Serviceavtal	-12 500	-16 581	-12 000
Förbrukningsmateriel	-1 000	-50	-1 500
Fordon	-2 000	0	-2 000
	-44 200	-36 591	-54 800
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-50 000	0	-80 000
VVS	0	-3 281	0
Värmeanläggning/undercentral	0	-8 140	0
Hiss	0	-8 226	0
Fönster	-550 000	-4 136	0
Mark/gård/utemiljö	-250 000	0	0
	-850 000	-23 783	-80 000
Periodiskt underhåll			
Entré/trapphus	0	-56 800	0
Ventilation	0	-136 250	0
	0	-193 050	0
Taxebundna kostnader			
El	-32 000	-23 563	-35 000
Värme	-245 000	-180 693	-255 000
Vatten	-20 000	-18 837	-17 500
Sophämtning/renhållning	-11 880	-12 760	-11 000
	-308 880	-235 853	-318 500
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-17 000	-23 203	-16 000
Kabel-TV	-5 000	-6 159	-5 000
	-22 000	-29 362	-21 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-28 957	-33 331	-28 500
Ändrad tax. F-skatt/K-avg	0	-4 840	0
	-28 957	-38 171	-28 500

Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

Kreditupplysning	0	-600	0
Juridiska åtgärder	0	-11 863	0
Hysesförluster	0	-12 992	0
Föreningskostnader	-1 000	-838	0
Styrelseomkostnader	-5 000	-3 700	-5 000
Förvaltningsarvode	-30 000	-58 910	-58 800
Administration	-3 000	-3 125	-3 000
Konsultarvode	0	-14 750	0
Föreningsavgifter	-5 000	-4 950	-5 000
	-44 000	-111 728	-71 800

Personalkostnader

Styrelsearvode	-25 000	-25 000	-25 000
Arbetsgivaravgifter	-7 900	-7 855	-7 900
	-32 900	-32 855	-32 900

Avskrivningar och nedskrivningar

Byggnad	-30 500	-30 500	-30 500
Förbättringar	-145 815	-145 815	-145 800
Inventarier	-2 582	-2 582	-2 600
	-178 897	-178 897	-178 900

SA RÖRELSENS KOSTNADER

-1 509 834 -880 290 -786 400

RÖRELSERESULTAT

-599 974 -65 262 48 000

FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER

Ränteintäkter	0	3 797	10 000
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	271	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	187	0
Låneräntor	-36 750	-45 767	-57 750
	-36 750	-41 512	-47 750

RESULTAT

-636 724 -106 774 250