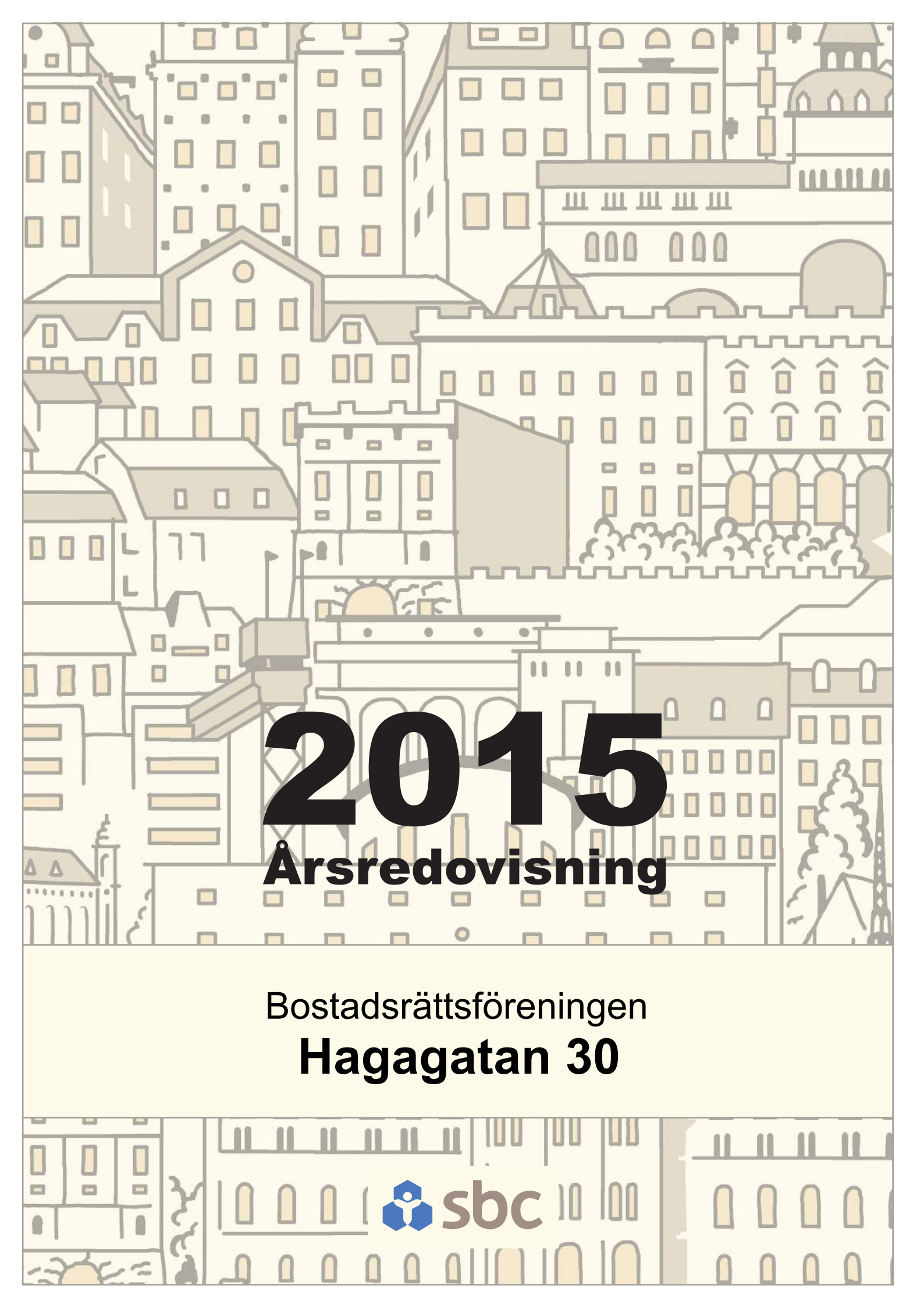




2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Hagagatan 30



Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hagagatan 30

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-11-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2007-11-16 och nuvarande stadgar registrerades 2015-07-06 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Maria Karlsson Törnqvist	Ledamot
Linus Lundell	Ledamot
Shervin Rouhani	Ledamot
Mette von Krusenstjerna	Ledamot

Carl Tersmeden	Suppleant
----------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Johan Stanler	Ordinarie Intern
Sven Eriksson	Suppleant Intern

Valberedning

Sara Radu
Magnus Willemo

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-19.

Extra föreningsstämma hölls 2015-04-13 med anledning av beslut om nya stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vale 19	1980	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

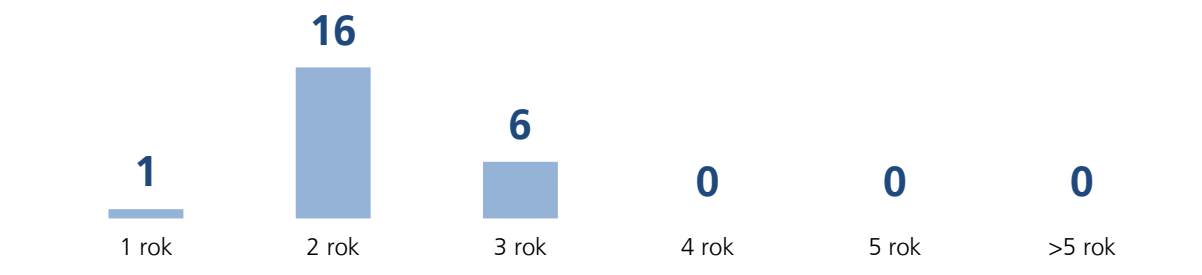
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 581 m², varav 1 499 m² utgör lägenhetsyta och 82 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 23 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Kontor	82 m ²	2016-03-31

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Renovering av fönster mot gatan och gården	2015
Ny ytterdörr till lokal	2014
Installerat 6 st nya fläktar på taket	2014
Reparerat fasaden mot gatan	2013
Takmålning takfot	2013
OVK	2012
Installerat säkerhetsdörrar	2012
Byggt 2 st förråd	2011
Bytt 4 st styrenheter till fläktar på taket	2011
Byte av rör i tvättstuga	2011
Byte av tvättmaskin	2011
Renoverat tvättstuga	2011
Renoverat källarlokalen	2011
Ny plåt på taket	2010
Reparerat fasad mot bakgård	2010 - 2011
Nya balkonger	2007
Rörstambyte	2003
Elstambyte	2003
Planerat underhåll	År
Byte av undercentral	2016
Upprustning av gården	2016

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internet uppkopplingstyp	Com Hem
Teknisk förvaltning	Teknisk förvaltning i egen regi.
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna
Trappstädning	XInt Allservice

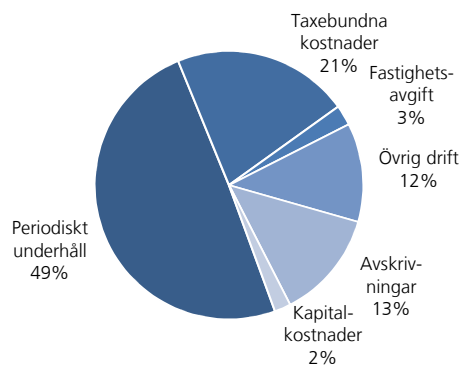
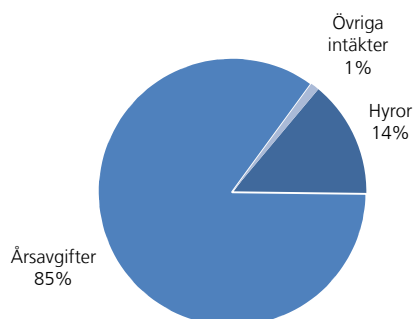
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2015-01-01 med 15 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 056 150	878 582
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	919 699	815 028
Finansiella intäkter	388	4 255
Minskning kortfristiga fordringar	410	85 543
Balkongfond	9 240	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	19 902
	929 737	924 728
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 176 667	701 393
Finansiella kostnader	27 272	45 767
Minskning av kortfristiga skulder	19 826	0
	1 223 765	747 160
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	762 122	1 056 150
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-294 028	177 568

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Fönstren i samtliga lägenheter (utom vindslägenheterna) har renoverats och målats utvändigt.

Under året infördes även nya stadgar. Huvudsyftet med detta var att göra det möjligt för föreningen att ta ut en avgift i samband med andrahandsuthyrningar enligt gällande lagstiftning. I detta arbete har stadgarna även moderniserats för att bli mer tidsenliga.

Händelser efter året

Renovering av gården har inletts och kommer i ett första steg innebära att grusgången vid fasaden grävs upp och dräneras.

Injustering av fläktarna pågår och kommer att färdigställas under året

Ny undercentral har beställts och kommer att installeras under andra halvåret.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 23 st

Överlåtelse under året: 2 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 33

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 33

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013	2012
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	521	453	453	518
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 580	1 661	1 901	868
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 401	1 401	1 401	1 602
Elkostnad/m ² totalyta	17	15	21	24
Värmekostnad/m ² totalyta	145	114	158	175
Vattenkostnad/m ² totalyta	13	12	13	12
Kapitalkostnader/m ² totalyta	17	29	39	61
Soliditet (%)	79	79	80	80
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-463	-107	-1	-27
Nettoomsättning (tkr)	910	815	834	808

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 499 m² bostäder och 82 m² lokaler.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-462 749
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 714 575
summa balanserat resultat	-2 177 324

Styrelsen föreslår följande disposition:

extra reservering till fond för yttre underhåll	-98 202
av fond för yttre underhåll ianspråktas	295 280
att i ny räkning överförs	-1 980 246

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 1	909 874	814 668
Övriga rörelseintäkter	Not 2	9 825	360
Summa rörelseintäkter		919 699	815 028

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 3	-1 069 965	-556 810
Övriga externa kostnader	Not 4	-73 848	-111 728
Personalkostnader	Not 5	-32 854	-32 855
Avskrivningar	Not 6	-178 897	-178 897
Summa rörelsekostnader		-1 355 564	-880 290

RÖRELSERESULTAT

-435 865 **-65 262**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	388	4 255
Räntekostnader och liknande resultatposter	-27 272	-45 767
Summa finansiella poster	-26 884	-41 512

ÅRETS RESULTAT

-462 749 **-106 774**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	10 111 833	10 288 147
Maskiner och inventarier Not 8	2 582	5 165
Summa materiella anläggningstillgångar	10 114 415	10 293 312
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	10 114 415	10 293 312
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	656 204	549 730
Summa kortfristiga fordringar	656 204	549 730
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	131 616	532 528
Summa kassa och bank	131 616	532 528
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	787 820	1 082 258
SUMMA TILLGÅNGAR	10 902 235	11 375 570

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		10 454 119	10 454 119
Fond för yttre underhåll	Not 11	295 280	488 330
Balkongfond		13 115	3 875
Summa bundet eget kapital		10 762 514	10 946 324
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 714 575	-1 800 851
Årets resultat		-462 749	-106 774
Summa fritt eget kapital		-2 177 324	-1 907 625
SUMMA EGET KAPITAL		8 585 190	9 038 699
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	2 100 000	2 100 000
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 100 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		33 802	20 825
Övriga skulder		8 958	9 541
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	174 285	206 505
Summa kortfristiga skulder		217 045	236 871
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 902 235	11 375 570
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	5 900 000	5 900 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	10 år, 20 år	10 år, 20 år
Stambyte	60 år	60 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Säkerhetsdörrar	10 år	10 år
Inventarier	5 år	5 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	780 264	678 487
	Hyror lokaler	129 600	136 175
	Öresutjämning	10	6
		909 874	814 668

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	9 825	360
		9 825	360

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	5 000	5 000
	Städning entreprenad	12 207	12 000
	Städning enligt beställning	0	1 300
	Hissbesiktning	3 326	1 660
	Gemensamma utrymmen	1 921	0
	Gård	368	0
	Serviceavtal	10 040	16 581
	Förbrukningsmateriel	799	50
		33 661	36 591
	Reparationer		
	VVS	4 349	3 281
	Värmeanläggning/undercentral	0	8 140
	Hiss	9 154	8 226
	Fönster	0	4 136
		13 503	23 783
	Periodiskt underhåll		
	Entré/trapphus	0	56 800
	Ventilation	0	136 250
	Fönster	675 270	0
		675 270	193 050
	Taxebundna kostnader		
	El	26 208	23 563
	Värme	230 028	180 693
	Vatten	21 307	18 837
	Sophämtning/renhållning	13 452	12 760
		290 995	235 853
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	17 682	23 203
	Kabel-TV	4 925	6 159
		22 607	29 362
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	33 929	38 171
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 069 965	556 810
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Kreditupplysning	0	600
	Juridiska åtgärder	0	11 863
	Hysesförluster	0	12 992
	Föreningskostnader	1 762	838
	Styrelseomkostnader	0	3 700
	Förvaltningsarvode	37 988	58 910
	Förvaltningsarvoden övriga	4 938	0
	Administration	4 610	3 125
	Konsultarvode	19 600	14 750
	Föreningsavgifter	4 950	4 950
		73 848	111 728

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	25 000	25 000
	Sociala kostnader	7 854	7 855
		32 854	32 855
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	30 500	30 500
	Förbättringar	145 815	145 815
	Inventarier	2 582	2 582
		178 897	178 897
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	11 917 900	11 917 900
	Utgående anskaffningsvärde	11 917 900	11 917 900
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 629 752	-1 453 438
	Årets avskrivningar enligt plan	-176 315	-176 315
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 806 067	-1 629 752
	Planenligt restvärde vid årets slut	10 111 833	10 288 147
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	14 734 000	14 734 000
	Taxeringsvärde mark	18 000 000	18 000 000
		32 734 000	32 734 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	32 200 000	32 200 000
	Lokaler	534 000	534 000
		32 734 000	32 734 000

Not 8	MASKINER OCH INVENTARIER	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	12 912	12 912
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	12 912	12 912
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-7 747	-5 165
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 582	-2 582
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-10 329	-7 747
	Redovisat restvärde vid årets slut	2 583	5 165

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	4 638	4 450
	Skattefordran	21 060	21 658
	Klientmedel hos SBC	630 506	523 622
		656 204	549 730

Not 10	EGET KAPITAL			Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	
		Belopp vid årets utgång	Förändring under året		Belopp vid årets ingång
	Bundet eget kapital				
	Inbetalda insatser	7 202 575	0	0	7 202 575
	Upplåtelseavgifter	3 251 544	0	0	3 251 544
	Fond för yttre underhåll	295 280	0	-193 050	488 330
	Balkongfond	13 115	9 240	0	3 875
	S:a bundet eget kapital	10 762 514	9 240	-193 050	10 946 324
	Fritt eget kapital				
	Balanserat resultat	-1 714 575	0	86 276	-1 800 851
	Årets resultat	-462 749	-462 749	106 774	-106 774
	S:a ansamlad förlust	-2 177 324	-462 749	193 050	-1 907 625
	S:a eget kapital	8 585 190	-453 509	0	9 038 699

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2015-12-31	2014-12-31
	Vid årets början	488 330	458 306
	Reservering enligt stadgar	0	98 202
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	Anspråktagande enligt stadgar	0	0
	Anspråktagande enligt stämmobeslut	-193 050	-68 178
	Vid årets slut	295 280	488 330

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Swedbank	1,090 %	1 100 000	1 100 000	Rörlig ränta
Swedbank	0,950 %	1 000 000	1 000 000	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		2 100 000	2 100 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		0	0	
		2 100 000	2 100 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 100 000 kr.

Not 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2015-12-31	2014-12-31
Ränta	1 977	3 246
Förutbetalda avgifter och hyror	172 308	203 259
	174 285	206 505

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 17/4 2016


Maria Karlsson Törnqvist
Ledamot


Linus Lundell
Ledamot


Shervin Rouhani
Ledamot


Mette von Krusenstjerna
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 19/4 2016


Johan Stanler
Intern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman 2016 för bostadsrättsföreningen Hagagatan 30

Organisationsnummer: 716419-7746

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Hagagatan 30 för räkenskapsåret 2015. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för uttalandena nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med tillämplig lag om årsredovisning och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker följande:

- att resultat- och balansräkningar fastställs,
- att föreningsstämman disponerar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen,
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 19 april 2016



Johan Stanler
Intern revisor

Budget

BUDGET	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
RÖRELSEINTÄKTER			
Årsavgifter	780 260	780 264	780 260
Hyror lokaler	129 600	129 600	129 600
Öresutjämning	0	10	0
Övriga intäkter	0	9 825	0
	909 860	919 699	909 860
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader			
Snöröjning/sandning	-5 000	-5 000	-10 000
Städning entreprenad	-12 500	-12 207	-12 000
Hissbesiktning	-1 700	-3 326	-1 700
Gemensamma utrymmen	-1 000	-1 921	-2 000
Gård	0	-368	-3 000
Serviceavtal	-10 500	-10 040	-12 500
Förbrukningsmateriel	-1 000	-799	-1 000
Fordon	-2 000	0	-2 000
	-33 700	-33 661	-44 200
Reparationer			
Fastighet förbättringar	-10 000	0	-50 000
VVS	-30 000	-4 349	0
Värmeanläggning/undercentral	-300 000	0	0
Hiss	-5 000	-9 154	0
Fönster	0	0	-550 000
Mark/gård/utemiljö	-336 500	0	-250 000
	-681 500	-13 503	-850 000
Periodiskt underhåll			
Fönster	0	-675 270	0
	0	-675 270	0
Taxebundna kostnader			
El	-26 000	-26 208	-32 000
Värme	-235 000	-230 028	-245 000
Vatten	-20 000	-21 307	-20 000
Sophämtning/renhållning	-14 000	-13 452	-11 880
	-295 000	-290 995	-308 880
Övriga driftskostnader			
Försäkring	-18 000	-17 682	-17 000
Kabel-TV	-5 000	-4 925	-5 000
	-23 000	-22 607	-22 000
Fastighetsskatt			
Fastighetsskatt/kommunal avg.	-34 522	-33 929	-28 957
	-34 522	-33 929	-28 957
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader			
Föreningskostnader	-2 000	-1 762	-1 000
Styrelseomkostnader	-3 000	0	-5 000
Förvaltningsarvode	-40 000	-37 988	-30 000
Förvaltningsarvoden övriga	0	-4 938	0
Administration	-4 000	-4 610	-3 000
Konsultarvode	-10 000	-19 600	0
Föreningsavgifter	-5 000	-4 950	-5 000
	-64 000	-73 848	-44 000

Personalkostnader			
Styrelsearvode	-25 000	-25 000	-25 000
Arbetsgivaravgifter	-7 900	-7 854	-7 900
	-32 900	-32 854	-32 900
Avskrivningar och nedskrivningar			
Byggnad	-30 500	-30 500	-30 500
Förbättringar	-145 815	-145 815	-145 815
Inventarier	-2 582	-2 582	-2 582
	-178 897	-178 897	-178 897
SA RÖRELSENS KOSTNADER	-1 343 519	-1 355 564	-1 509 834
RÖRELSERESULTAT	-433 659	-435 865	-599 974
FINANSIELLA INTÄKTER OCH KOSTNADER			
Ränteintäkter	0	155	0
Dröjsmålsränta avgifter/hyror	0	45	0
Skatteränta ej skattepliktig	0	188	0
Låneräntor	-31 500	-27 272	-36 750
	-31 500	-26 884	-36 750
RESULTAT	-465 159	-462 749	-636 724