

Brf Kejsaren 27
Org nr 716417-4000

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-05-10 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Per Ahlander	Ordförande	2025
Per Follin	Ledamot	2025
Ingrida Leimanis	Ledamot	2024
Roger Bäckström	Ledamot	2024
Martin Sööder	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden samt konstituerande sammanträde.

Till revisor valdes Gunnar Eliasson på två år till och med ordinarie föreningsstämma 2025.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm kommun, Stockholms län.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram tills nästa ordinarie föreningsstämma hållits utsågs Nina Nelson Follin och Marko Kuusela.

Föreningsstämman reserverade 36 900 kr i arvode till styrelsen och 4 100 kr i arvode till revisorn exklusive sociala avgifter. Styrelsearvodet att fritt fördelas inom styrelsen.

Föreningen innehar fastigheten Kejsaren 27, Stockholms kommun, omfattande 28 st lägenheter och 2 lokaler.

Samtliga lägenheter upplåts med bostadsrätt. Lokalerna uthyres.

Lägenhetsyta: 2 042 m²

Lokalyta: 205

Nybyggnadsår 1915, värdeår 1984.

Under räkenskapsåret har två bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Stockholm. Kollektiv bostadsrättsförsäkring ingår inte. Varje bostadsrättshavare tecknar egen försäkring för sin lägenhet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har en underhållsplan som sträcker sig till 2029.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under början av 2023 skedde överlåtelse av lokalhyreskontrakt med Nya Arkitektriket AB och nytt hyreskontrakt skrevs med Björne Larsson Film AB. Jurist från SBC handlade upprättandet av det nya hyreskontraktet.

Under året har flera större och mindre underhållsarbeten genomförts. Takläckage på vinden i C-huset har åtgärdats och fastighetsskötseln från Veteranpoolen har utökats med bland annat snöskottning, sandning och isknackning. I februari reparerades torkskåpet i tvättstugan, i maj klottersanerades fasaden mot Svartensgatan och i juni kontrollbesiktigades hissen i A-huset. Inbrott på vinden i A-huset i början av augusti polisanmälades, det uppbrutna låset till vinden byttes ut och de övriga lås i fastigheten som tillhör föreningen servades.

Efter sommaren reparerades och målades de tre röda portarna mot innergården och de tre träden beskars av arborist. Fasadklättrare knackade ner putssläpp på fasaderna mot innergården, varefter ytorna slammades. Läckagesökning och tätning av fotrännorna på B- och C-trapphusens tak genomfördes för att förebygga bildandet av istappar. Slitna och trasiga huvudkranar och ventiler för ingående vatten i B-huset byttes ut och stamspolning genomfördes i C-huset. Fastighetens skyltprogram uppdaterades, med fler och tydligare skyltar i soprummen, i tvättstugan och på vindar och i källare.

I maj och i oktober arrangerades föreningsdagar, med efterföljande samkväm. I december bjöd styrelsen in till glöggmingel.

I augusti, i samband med förfall till omsättning, löstes ett lån på 395 714 kr. I december, när föreningen åter hade överlikviditet, gjordes en tremånaders fastränteplicering på 300 000 kr hos Handelsbanken, för att öka förräntningen men samtidigt behålla flexibiliteten i en ekonomiskt turbulent tid.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	kr	1 742 679	1 574 427	1 494 773	1 421 814
Resultat efter finansiella poster	kr	226 912	-130 298	308 290	243 637
Soliditet	%	27	25	26	24
Likviditet	%	165	142	190	159
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	603	544	525	525
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	603			
Skuldsättning per kvm	kr	4 159	4 349	4 354	4 584
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	4 577	4 785	4 791	5 044
Energikostnad per kvm	kr	218	201	187	157
Räntekänslighet (grundavgift)	%	7,6	8,8	9,1	9,6
Räntekänslighet (total avgift)	%	7,6			
Sparande per kvm	kr	244	234	254	224
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	70,18			

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse-Fond för yttre <u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	640 000	116 016	1 853 239	995 081	-130 298
Reservering till yttre fond			346 000	-346 000	
Ianspråktagande av yttre fond			-408 749	408 749	
Balansering av föregående års resultat				-130 298	130 298
Årets resultat					<u>226 912</u>
Belopp vid årets utgång	640 000	116 016	1 790 490	927 532	226 912

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	927 532
Årets resultat	226 912
	<u>1 154 444</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	346 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-86 561
I ny räkning balanseras	895 005
	<u>1 154 444</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	226 912
Dispositioner	-259 439
Årets resultat efter dispositioner	<u>-32 527</u>

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 049 929
---	-----------

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

1, 2

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3

1 742 679

1 574 427

Övriga rörelseintäkter

13 183

0

Summa rörelseintäkter

1 755 862

1 574 427

Rörelsekostnader

Driftskostnader

4

-935 034

-866 914

Periodiskt underhåll

5

-86 561

-408 749

Övriga externa kostnader

6

-90 747

-88 322

Arvoden och personalkostnader

7

-49 259

-43 705

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-247 493

-247 492

Summa rörelsekostnader

-1 409 094

-1 655 182

Rörelseresultat

346 768

-80 755

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

61 546

50 053

Räntekostnader och liknande resultatposter

-181 402

-99 596

Summa finansiella poster

-119 856

-49 543

Resultat efter finansiella poster

226 912

-130 298

Årets resultat

226 912

-130 298

Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen

Årets resultat enligt resultaträkningen

226 912

-130 298

Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll

86 561

408 749

Reservering av medel till fond för yttre underhåll

-346 000

-346 000

Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll

-32 527

-67 549

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

1, 2

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

9

12 696 257

12 943 750

Summa materiella anläggningstillgångar

12 696 257

12 943 750

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

2 800

2 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 800

2 800

Summa anläggningstillgångar

12 699 057

12 946 550

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10

55

53

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 534

42 690

Klientmedel i SHB

465 728

886 319

Summa kortfristiga fordringar

510 317

929 062

Kassa och bank

Kassa och Bank

300 000

0

Summa kassa och bank

300 000

0

Summa omsättningstillgångar

810 317

929 062

Summa tillgångar

13 509 374

13 875 612

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser	640 000	640 000
Upplåtelseavgifter	116 016	116 016
Fond för yttre underhåll	1 790 490	1 853 239
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 546 506</i>	<i>2 609 255</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	927 532	995 081
Årets resultat	226 912	-130 298
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 154 444</i>	<i>864 783</i>

Summa eget kapital

3 700 950

3 474 038

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	6 608 050	6 608 050
Summa långfristiga skulder		6 608 050	6 608 050

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	11, 12	2 737 372	3 163 844
Leverantörsskulder		77 339	55 761
Skatteskulder		10 103	14 918
Övriga skulder	13	88 624	88 624
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 936	470 377
Summa kortfristiga skulder		3 200 374	3 793 524

Summa eget kapital och skulder

13 509 374

13 875 612

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	346 769	-80 754
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm <i>Avskrivningar</i>	247 493	247 492
Erhållen ränta	9 146	1 273
Erhållna utdelningar	52 400	48 780
Erlagd ränta och finansiella kostnader	-181 402	-99 596
	474 406	117 195
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-1 846	-10 363
Ökning/minskning leverantörsskulder	21 578	7 748
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-188 256	234 393
Kassaflöde från den löpande verksamheten	305 882	348 973
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-155 839
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-155 839
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-426 472	-11 880
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-426 472	-11 880
Årets kassaflöde	-120 590	181 254
Likvida medel vid årets början	886 319	705 066
Öresavrundning	0	-1
Likvida medel vid årets slut	765 729	886 319

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 5 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,56 %

Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod på 8 år.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna för bostadsrättsinnehavarna höjdes, efter styrelsens beslut i samband med höstens budgetarbete, med 5 procent per 2024-01-01.

Styrelsen har tecknat en betalprenumeration för informationsplattformen Egrannar, vilken inte längre är en gratistjänst. Ett trasigt relä för styrning av trappbelysningen i C-huset har bytts ut. Stockholm Exergi har, på styrelsens uppdrag, gjort en kontrollbesiktning av fastighetens fjärrvärmecentral, vilken visade sig vara i utmärkt skick.

Kvarlämnat bohag och diverse skräp har forslats bort från gemensamma förrådsytor på vindarna och från föreningslokalen, detta delvis som ett led i det kontinuerliga brandskyddsarbete som styrelsen bedriver.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 232 304	1 111 749
Hyror lokaler	443 796	400 344
Övriga hyresintäkter	4 800	4 800
Övriga hyrestillägg	57 528	57 534
Övriga intäkter	4 251	0
Brutto	1 742 679	1 574 427
 Summa nettoomsättning	 <u>1 742 679</u>	 <u>1 574 427</u>

I årsavgiften ingår värme, el, vatten för föreningens medlemmar.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Fastighetsskötsel	126 559	110 718
Reparationer, löpande underhåll	81 115	73 056
Elavgifter	88 672	95 299
Uppvärmning	329 225	295 805
Vatten och avlopp	72 376	59 677
Renhållning	41 015	45 842
Försäkringar	60 162	55 971
Övriga fastighetskostnader	36 378	32 975
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	99 532	97 572
Summa driftskostnader	935 034	866 915

Not 5 Periodiskt underhåll

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Byte styrenhet undercentral	0	43 750
OVK inklusive åtgärder	0	86 951
Underhåll i källare och källarlokal	0	219 675
Byte axel och brythjul, hiss	0	58 373
Fasadarbete	54 993	0
Målning portar	31 568	0
Summa periodiskt underhåll	86 561	408 749

Not 6 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Förbrukningsinventarier	0	18 317
Kontorsmaterial	110	107
Porto	600	130
Föreningsmöten	2 703	2 052
Ekonomisk och administrativ förvaltning	49 015	48 360
Övriga förvaltningskostnader	6 749	6 466
Konsultarvoden	26 000	7 390
Medlems- och föreningsavgifter	5 570	5 500
Summa övriga externa kostnader	90 747	88 322

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Arvode styrelse	36 900	31 500
Arvode övrigt, internrevisor	4 100	3 500
Sociala kostnader	7 871	8 705
Kostnadsersättning	388	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>49 259</u>	<u>43 705</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	8 982	1 239
Övriga ränteintäkter	164	34
Utdelning MBF	39 200	33 600
Återbäring Brandkontoret	13 200	15 180
Summa finansiella intäkter	<u>61 546</u>	<u>50 053</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	15 884 700	15 728 861
Inköp/Aktivering, väggbeklädnad källare	0	62 500
Inköp/Aktivering, dörrautomatik	0	76 801
Inköp/Aktivering, belysning	0	8 862
Inköp/Aktivering, rörelsesensor	0	7 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 884 700	15 884 700
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 865 569	-4 618 077
Årets avskrivningar	-247 493	-247 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 113 062	-4 865 569
Utgående planenligt värde	<u>10 771 638</u>	<u>11 019 131</u>
 Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 924 619	1 924 619
Utgående planenligt värde	1 924 619	1 924 619
 Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>12 696 257</u>	<u>12 943 750</u>
 Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 454 000	32 454 000
Taxeringsvärde mark	66 050 000	66 050 000
	98 504 000	98 504 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	93 000 000	93 000 000
Lokaler	5 504 000	5 504 000
	98 504 000	98 504 000

Not 10 Övriga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Skattekontot	55	53
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>55</u>	<u>53</u>

Not 11 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	0,840	2026-04-29	2 940 000
Stadshypotek	0,830	2026-07-29	1 804 800
Stadshypotek	1,120	2026-12-01	889 288
Stadshypotek	0,940	2026-12-01	973 962
Stadshypotek	4,801	90-dagar	792 000
Stadshypotek	4,450	90-dagar	467 872
Stadshypotek	4,450	90-dagar	985 000
Stadshypotek	4,450	90-dagar	492 500
Summa skulder till kreditinstitut			9 345 422
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-27 752
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-2 709 620
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			6 608 050
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			9 206 662

Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	12 118 900	12 118 900
Summa ställda säkerheter	12 118 900	12 118 900
Eventualförpliktelser		
<i>Övriga eventualförpliktelser</i>		
Inga eventualförpliktelser finns.		

Not 13 Övriga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Deponerade medel	88 624	88 624
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>88 624</u>	<u>88 624</u>

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Per Ahlander
Ordförande

Per Follin

Roger Bäckström

Ingrida Leimanis

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Gunnar Eliasson
Revisor

Deltagare

PER AHLANDER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER AHLANDER

Per Ahlander

2024-03-21 11:16:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.113.98.205

PER FOLLIN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER FOLLIN

Per Follin

2024-03-21 09:18:44 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 185.113.99.222

ROGER BÄCKSTRÖM Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Roger Bäckström

Roger Bäckström

2024-03-21 17:47:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.113.56.109

INGRIDA LEIMANIS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingrida Velta Leimanis

Ingrida Leimanis

2024-03-21 14:14:49 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 188.148.252.241

GUNNAR ELIASSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Gunnar Eliasson

Gunnar Eliasson

2024-03-25 06:20:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.187.190.183

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kejsaren 27.
Organisationsnummer 716417-4000.

Jag har granskat
-årsredovisningen,
-räkenskaperna samt
-styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet i balansräkningen disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

.....
Gunnar Eliasson
Föreningsvald revisor

GUNNAR ELIASSON Sverige

<i>Signerat med Svenskt BankID</i>	<i>2024-03-22 13:58:49 UTC</i>
Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Gunnar Eliasson	Datum
Gunnar Eliasson	Leveranskanal: E-post IP-adress: 213.100.220.203