

Brf Kungsladugården
Org nr 716412-1811

Årsredovisning för räkenskapsåret 2016

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2016-04-18 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Hans Wettergren	Ordförande	2017
Görel Nilsson	Ledamot	2018
Päivi Nilsson	Ledamot	2018
Denny Wallqvist	Ledamot	2017
Bert Carlsson	Ledamot	2017
Bo Larsson	Suppleant	2017
Åke Redin	Suppleant	2017

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Grant Thorntorn.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Jan Åberg, Bo Sandberg och Bo Sköld.

Föreningsstämman reserverade 67 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheterna Södra Kungsladugården 1-9, 11-18, 20-24 och 29-30 i Kungsör innehållande 56 småhus.

Nybyggnadsår 1981. Värdeår 1981.

56 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Under året har 5 bostadrätter bytt ägare.

Total boyta: 5789 m².

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde och i Länsförsäkringar, ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningen är ansluten till Grannsamverkan.

2

Genomförd åtgärd	År
Åtgärdat frusna rör	2016
Radonsanering	2016
Målning	2016
OVK utförd	2015
Undertak parkeringplatser ombyggda	2015
Köpt ny stödmur i betong	2015
Rengöring av tak från moss	2014
Fiberinstallation	2013
Installation av fjärrvärme	2012
Plantering av trädgårdsslant	2011
Rengöring av tak från moss	2011
Byte av takfläktar	2010
Byte av radiatortermostater (476 st)	2010
Begränsningstermostater för värmepumparna	2010
Inköp av flaggstång	2008
Högtryckstvätt av tegeltak	2007
Målning av fasader	2006
Nya lås på entrédörrar samt tvättstugedörrar	2005
Nya värmepumpar	2005
Utbyte av spanjolett och lås på altandörr	2004
Tilläggsisolering av vindar	2003
Ombyggnad av stödmur	2003 - 2004

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås.
Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året haft oförändrade avgifter.
Under året har föreningen utfört radonsanering , radonmätning på samtliga lägenheter samt måleriarbete.
Styrelsen har påbörjat att skapa trivselyta på den numera nedlagda lekplatsen.

Flerårsöversikt

		2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	kr	2 882 856	2 882 856	2 883 756	2 893 938
Resultat efter finansiella poster	kr	408 026	288 847	121 220	415 193
Soliditet	%	10	8	7	6
Likviditet	%	326	204	75	134
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	498	498	498	498
Låneskuld per totala kvm	kr	3 665	3 706	3 748	3 956

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	Upplåtelse-Fond för yttre <u>avgift</u>	<u>underhåll</u>	Balanserat <u>resultat</u>	Årets <u>resultat</u>
Ingående balans	279 500	0	304 206	976 634	288 847
Reservering till yttre fond			400 000	-400 000	
Anspråkstagande av yttre fond			-478 104	478 104	
Balansering av föregående års resultat				288 847	-288 847
Årets resultat					<u>408 026</u>
Belopp vid årets utgång	279 500	0	226 102	1 343 585	408 026

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 343 586
Årets resultat	408 026
	<u>1 751 612</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	400 000
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-456 233
I ny räkning balanseras	1 807 845
	<u>1 751 612</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	408 026
Dispositioner	56 233

Årets resultat efter dispositioner	464 259
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	169 869
---	---------

m

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 882 856	2 882 856
Summa rörelseintäkter		2 882 856	2 882 856
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-762 829	-769 069
Periodiskt underhåll	4	-456 233	-478 105
Övriga externa kostnader	5	-131 402	-144 554
Arvoden och personalkostnader	6	-91 448	-107 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-457 903	-457 903
Summa rörelsekostnader		-1 899 815	-1 956 987
<i>Rörelseresultat</i>		<i>983 041</i>	<i>925 869</i>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	27 265	25 072
Räntekostnader		-602 280	-662 094
Summa finansiella poster		-575 015	-637 022
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>408 026</i>	<i>288 847</i>
<i>Årets resultat</i>		<i>408 026</i>	<i>288 847</i>
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		408 026	288 847
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		456 233	478 104
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-400 000	-400 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		464 259	366 951

M

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
	1		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	21 929 855	22 387 758
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		21 929 855	22 387 758
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		5 600	5 600
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 600	5 600
Summa anläggningstillgångar		21 935 455	22 393 358
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		50	53
Övriga fordringar	9	26 366	52 806
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		140 708	137 888
Klientmedel i SHB		1 735 853	1 122 484
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 902 977	1 313 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 469	2 469
<i>Summa kassa och bank</i>		2 469	2 469
Summa omsättningstillgångar		1 905 446	1 315 700
Summa tillgångar		23 840 901	23 709 058

n

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		279 500	279 500
Fond för yttre underhåll		226 103	304 206
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>505 603</u>	<u>583 706</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 343 586	976 635
Årets resultat		408 026	288 847
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 751 612</u>	<u>1 265 482</u>
Summa eget kapital		2 257 215	1 849 188
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	20 998 805	21 215 461
Summa långfristiga skulder		<u>20 998 805</u>	<u>21 215 461</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		216 656	237 646
Leverantörsskulder		73 041	80 584
Övriga skulder	12	0	5 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 184	320 380
Summa kortfristiga skulder		<u>584 881</u>	<u>644 409</u>
Summa eget kapital och skulder		23 840 901	23 709 058

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	67 år	(t.o.m. år 2063)
Ombyggnad	67 år	(t.o.m. år 2072)
Dörrar	66 år	(t.o.m. år 2070)
Centralantenn	65 år	(t.o.m. år 2024)
Fjärrvärme	40 år	(t.o.m. år 2053)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Årsavgifter bostäder	2 882 856	2 882 856
Brutto	2 882 856	2 882 856
Summa nettoomsättning	2 882 856	2 882 856

Not 3 Driftskostnader

	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Fastighetsskötsel	25 150	11 382
Reparationer, löpande underhåll	139 564	120 434
Elavgifter	13 125	14 024
Renhållning	89 130	90 811
Försäkringar	103 925	100 754

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Kabel-TV / Internet	218 880	218 880
Övriga fastighetskostnader	0	39 729
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	173 055	173 055
Summa driftskostnader	<u>762 829</u>	<u>769 069</u>

Not 4 Periodiskt underhåll

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Mur	0	92 263
Målning parkering	0	15 813
Ombyggnad skärmtak	0	157 400
Reparation/byte vindskivor	0	106 128
OVK	0	106 500
Radon	44 849	0
Åtgärd frusna rör	15 581	0
Målning	395 803	0
Summa periodiskt underhåll	<u>456 233</u>	<u>478 104</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Hyra av lokal	20 514	17 358
Förbrukningsinventarier	0	619
Kontorsmaterial	7 179	2 592
Kommunikation	6 094	7 434
Porto	0	534
Indrivning	0	234
Revision	11 331	11 113
Föreningsmöten	11 260	21 493
Ekonomisk och administrativ förvaltning	65 525	62 920
Övriga förvaltningskostnader	455	13 645
Konsultarvoden	7 844	5 598
Medlems- och föreningsavgifter	750	1 015
Övriga externa kostnader	451	0
Summa övriga externa kostnader	<u>131 403</u>	<u>144 555</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Arvode styrelse	67 000	67 000
Arvode övrigt	11 200	25 700
Sociala kostnader	12 707	13 531
Kostnadsersättning	541	1 125
Summa arvoden, personalkostnader	<u>91 448</u>	<u>107 356</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	2016-01-01 <u>-2016-12-31</u>	2015-01-01 <u>-2015-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	4 709	4 106
Övriga ränteintäkter	156	49
Utdelning MBF	22 400	20 917
Summa finansiella intäkter	<u>27 265</u>	<u>25 072</u>

Upplýsningar till balansräkningen

12

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 818 930	27 818 930
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 818 930	27 818 930
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 990 932	-6 533 029
Årets avskrivningar	-457 903	-457 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 448 835	-6 990 932
Utgående planenligt värde	<u>20 370 095</u>	<u>20 827 998</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 559 760	1 559 760
Utgående planenligt värde	1 559 760	1 559 760
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>21 929 855</u>	<u>22 387 758</u>

2

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 080 000	17 080 000
Taxeringsvärde mark	5 994 000	5 994 000
	23 074 000	23 074 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	23 074 000	23 074 000
	23 074 000	23 074 000

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Skattekontot	18 361	91
Skattefordringar	8 005	7 915
Övriga fordringar	0	44 800
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>26 366</u>	<u>52 806</u>

2

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SWHY	3,82	2017-09-24	9 107 337
SHYP	2,22	2021-05-31	1 935 000
SHYP	1,83	2018-06-29	1 945 000
SPB	2,02	2020-03-31	2 900 800
SPB	1,99	2019-07-31	3 458 636
SPB	2,02	2020-03-31	1 868 688
Summa:			21 215 461
Avgår kortfristig del			-216 656
Summa skulder till kreditinstitut			20 998 805
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			20 132 181

Not 11 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

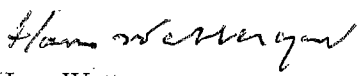
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	23 865 900	23 865 900
Summa ställda säkerheter	23 865 900	23 865 900

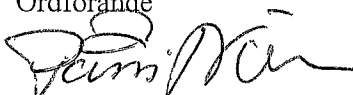
12

Not 12 Övriga skulder

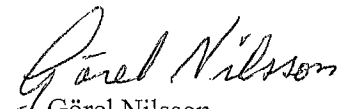
	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Medlemmarnas reparationsfond	0	5 799
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>0</u>	<u>5 799</u>

Kungsör 2017-03-16


Hans Wettgren
Ordförande

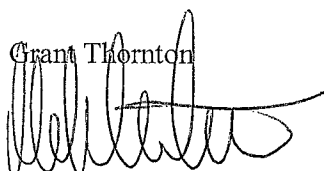

Päivi Nilsson


Bert Carlsson


Görel Nilsson


Denny Wallquist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2017-03-21.


Mats Christensson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Kungsladugården
Org.nr. 716412-1811

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kungsladugården för år 2016.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierar.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kungsladugården för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner

beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 21 mars 2017

Grant Thornton Sweden AB

Mats Christensson

Auktoriserad revisor