

Information om Brf Kvarntornen

風車 の 塔

Allmänt

Brf Kvarntornen finns i Uppsala på Kvarntorget och består av 55 lägenheter samt fyra lokaler som hyrs ut av föreningen. Alla lägenheter är utrustade med tvättmaskin och torktumlare. Byggnadsår 2015. Adressen är Kvarntorget 7 eller Kvarntorget 11.

Förråd

Samtliga lägenheter har uppvärmt lägenhetsförråd i källare, 3–7 kvm, med nätväggar av metall.

TV och bredband

Fastigheten har bredband, IP-telefoni och digital-TV via Tele2.

Garageplats

Föreningen har ett garage med 41 bilplatser - hyresrätt. 16 av dessa 41 är utrustade med laddningsstation för elbilar. Alla platser är uthyrda för närvarande. Avgift 1100 kr/månad. För elplats tillkommer 300 kr/månad och elförbrukningen debiteras i efterhand.

Gemensamma utrymmen

Gemensam tvättstuga med tvättmaskin, torktumlare och mangel finns 1 trappa upp där även ett hobbyrum, 20 kvm och 3,0 m takhöjd, samt barnvagnsförråd finns.

Mellan de två höga husen finns en takpark med japanskt inspirerad vegetation samt ett australiensiskt stekbord, en gasolgrill och två pergolas varav en är inglasad.

Månadsavgift

Månadsavgiften höjdes vid årsskiftet 22/23 med 25%. En ytterligare höjning om 7% beslutades till år 2024.

I månadsavgiften ingår värme, tvättstuga, Tele 2 gruppavtal med bredbandsanslutning med fiber till lägenheten, bredbandstelefoni och TV.

Individuell mätning av varm- och kallvatten debiteras separat fyra gånger per år i efterskott. Den fasta delen av vattenkostnaden debiteras med 120: - per månad

Bostadsrättstillägg ingår inte i månadsavgiften och behöver tecknas av respektive medlem med det bolag där man har sin hemförsäkring.

Brf Kvarntornen har individuell mätning och debitering av el sedan 1 oktober vilket innebär att föreningen har ett gemensamt elavtal för sina medlemmar och att elen debiteras via hyresavin 4 gånger per år.

Energi

Energiklass D. Energiförbrukning, primärenergital 90 kwh/ m2 och år.

Radon

20 Bq/m3 är högsta uppmätta värde i någon lägenhet

2024-03-05

Renoveringar

Brf Kvarntornen har inga renoveringar planerade de närmaste 5 åren.

Ägandeförhållanden

Brf Kvarntornen accepterar delat ägandeskap men den boende måste äga minst 10%. Juridiska personer accepteras inte som ägare.

Ekonomisk förvaltare

Mediator fastighetskonsult sköter föreningens ekonomiska förvaltning, 018-13 14 50 (växel).

Teknisk förvaltare

UBC Teknisk förvaltning sköter fastigheten.

Kontakt Brf Kvarntornen

info@kvarntornen.se

Ordförande: Mohamad Hassan, mh.uppsala@gmail.com , 073-048 89 23

Ekonomifrågor: Christian Blomberg, blomberg.ch@gmail.com , 072-569 39 11

Information inför försäljning

Överlåtelseavgift 2,5 % står köpare för liksom ev. pantsättningsavgift 1%. Överlåtelse av nycklar skall ske hos Trygghetsprodukter S:t Olofsgatan 46 Uppsala.

**I samband med lägenhetsvisning får inte ytterdörrar ställas upp obehövade!
Om så sker kommer dörrar att stängas och spekulanter kommer inte in!**