

Årsredovisning för

# Brf Mälarhöjdsparken 1

769617-1094

Räkenskapsåret  
**2014-07-01 - 2015-06-30**

| Innehållsförteckning:                      | Sida |
|--------------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse                     | 1-3  |
| Resultaträkning                            | 4    |
| Balansräkning                              | 5-6  |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 6    |
| Tilläggsupplysningar                       | 7    |
| Upplysningar till resultaträkning          | 8-9  |
| Upplysningar till balansräkning            | 9-10 |
| Underskrifter                              | 11   |

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mälarhöjdsparken 1, 769617-1094 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2014-07-01 - 2015-06-30.

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Bostadsrättsföreningen är en äkta bostadsrättsförening som bildades 2007. Föreningen äger byggnaden på fastigheten Övernattningen 1, Hägersten som byggdes år 2012 i vilket föreningen upplåter lägenheter. Marken innehas med tomträtt. Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar. Föreningens stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 27 juli 2007.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 december 2014

#### Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

##### *valda vid stämman*

|                |            |
|----------------|------------|
| David Näsström | Ordförande |
| Tommy Hoffman  | Ledamot    |
| Mattias Brandt | Ledamot    |
| Siri Brenden   | Ledamot    |

#### Väsentliga förändringar i kommande styrelsesammansättning 2015/2016

Mattias Söderström har tagits in som suppleant. Vid årsstämman i november 2015 kommer tre styrelsemedlemmar att avgå, pga att de kommer att flytta från föreningen.

#### Suppleanter

Demet Assali Kocabiyikoglu  
Mattias Söderström

#### Ordinarie revisorer

Ole Deurell, auktoriserad revisor

#### Firmateckning

Föreningen firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

#### Fastighetsuppgifter

Föreningen är innehavare av tomträtten till fastigheten Övernattningen 1 i Stockholms kommun. På fastigheten finns ett flerbostadshus i 6 våningsplan med 71 lägenheter som färdigställdes 2012. Fastighetens adress är Lotta Svärds gränd 12 - 18 i Hägersten. Inflyttning skedde under sista kvartalet 2012.

#### Lägenhetsfördelning

|       |              |
|-------|--------------|
| 2 rok | 56 st        |
| 3 rok | 9 st         |
| 4 rok | 6 st         |
|       | <b>71 st</b> |

Till varje lägenhet finns balkong eller uteplats.

Bostadsyta: 4 208 kvm      Markareal: 3 934 kvm

Fastigheten har ett vattenburet radiatorsystem kopplat till en bergvärmeanläggning med värmepump. Spetsvärme är el.

Bostadsrättsföreningen innehar en tomträtt (Övernattningen 1). På denna finns parkeringsplatser samt en innergård.

Bostadsrättsföreningen ingår i en samfällighetsförening tillsammans med Brf Mälarhöjdsparken 2 (Övernattningens samfällighetsförening). Samfälligheten innefattar innergården med planteringar och grillplats, samt två stycken pooler som hålls öppna för medlemmarna sommartid.

Bostadsrättsföreningen kommer också ingå i en samfällighet med returstation, lokaliserad nära Shurgard, när denna är färdigställd.

Vid utgången av året var samtliga lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Under året har det skett 14 (fg år 15) överlåtelse. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 100 (fg år 97).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad, inkl bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter, hos Moderna försäkringar.

### **Årsavgifter**

Efter att antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 700 kronor per kvm.

### **K2-regelverket**

Föreningen har valt att från 1 juli 2014 tillämpa K2-regelverket. Föreningen har även beslutat att från 1 juli 2014 anta en ny linjär 200-årig avskrivningsplan. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning.

### **Förvaltning**

Brf Ekonomen i Stockholm AB anlitas för ekonomisk förvaltning.

MFS AB anlitas för fastighetsskötsel.

Det finns avtal för olika underhållsuppdrag, kabel-tv, sopsortering, hiss, ventilation/värme etc.

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

- Under räkenskapsåret har föreningen erhållit bygglov för balkonginglasningar, som medlemmarna själva kan beställa.
- Föreningen har tecknat avtal med ComHem om gruppanslutning av TV, tele och bredband.
- Föreningen har tagit över styrelsen för Övernattningens Samfällighetsförening.
- Föreningen har haft 2-årsbesiktning av fastigheten och samtliga lägenheter.

### **Extrastämma (om aktuellt)**

Extra stämma angående gruppanslutning genom ComHem hölls 2015-04-09 vari 32 röstberättigade medlemmar var representerade. Stämman beslutade att godkänna avtal med ComHem.

### **Väsentliga förändringar i styrelsens sammansättning**

Mattias Söderström har tagits in som suppleant. Vid årsstämman kommer tre styrelsemedlemmar att avgå, pga att de kommer att flytta från föreningen.

### **Väsentliga avtal**

Gruppanslutning TV, tele, bredband - ComHem

Trädgårdsskötsel - Nicator

Ekonomisk handläggning - Brf Ekonomen

Fastighetsskötsel - MFS AB

## Flerårsöversikt

|                                   | 2014/2015 | 2013/2014 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Årsavgifter/kvm                   | 700 kr    | 700 kr    |
| Låneskuld/kvm                     | 9 832 kr  | 9 862 kr  |
| Värmekostnad/kvm                  | 73 kr     | 78 kr     |
| Vattenkostnad/kvm                 | 20 kr     | 17 kr     |
| Avsättning underhållsfond/kvm     | 19 kr     | 19 kr     |
| Avskrivning/kvm *                 | 168 kr    | 34 kr     |
| Soliditet, %                      | 73        | 73        |
| Nettoomsättning                   | 3 296 562 | 3 288 072 |
| Resultat efter finansiella poster | -175 295  | 382 715   |

\* Föreningen tillämpar linjär avskrivning fr o m 1 juli 2014.

## Resultatdisposition

|                                                       | Belopp i kr    |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: |                |
| balanserat resultat                                   | 339 280        |
| årets resultat                                        | -175 296       |
| <b>Totalt</b>                                         | <b>163 984</b> |
| disponeras för att                                    |                |
| avsättes till yttre underhållsfond                    | 80 580         |
| balanseras i ny räkning                               | 83 404         |
| <b>Summa</b>                                          | <b>163 984</b> |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                               | <i>Not</i> | <i>2014-07-01-<br/>2015-06-30</i> | <i>2013-07-01-<br/>2014-06-30</i> |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                           |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                  | 1          | 3 296 562                         | 3 288 072                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |            | <b>3 296 562</b>                  | <b>3 288 072</b>                  |
| <b>Driftskostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Drift- och fastighetskostnader                   | 2,4        | -1 230 456                        | -1 245 224                        |
| Förvaltnings- och externa kostnader              | 3          | -123 365                          | -217 067                          |
| Personalkostnader                                | 4          | -69 077                           | -30 000                           |
| Avskrivningar                                    | 5          | -782 291                          | -141 483                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-2 205 189</b>                 | <b>-1 633 774</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |            | <b>1 091 373</b>                  | <b>1 654 298</b>                  |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 736                               | 277                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 6          | -1 267 404                        | -1 271 860                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>-1 266 668</b>                 | <b>-1 271 583</b>                 |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>-175 295</b>                   | <b>382 715</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>-175 295</b>                   | <b>382 715</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>-175 295</b>                   | <b>382 715</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2015-06-30</i>  | <i>2014-06-30</i>  |
|------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b> |            |                    |                    |
| Byggnader och mark                             | 7          | 155 544 134        | 156 326 425        |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |            | <b>155 544 134</b> | <b>156 326 425</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>155 544 134</b> | <b>156 326 425</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                    |                    |
| <b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>          |            |                    |                    |
| Kundfordringar                                 |            | 6 556              | 97 490             |
| Övriga fordringar                              |            | 64 933             | 216 988            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 8          | 248 099            | 155 042            |
| Summa kortfristiga fordringar                  |            | <b>319 588</b>     | <b>469 520</b>     |
| <b><i>Kassa och bank</i></b>                   |            |                    |                    |
| Kassa och bank                                 |            | 1 816 087          | 1 023 929          |
| Summa kassa och bank                           |            | <b>1 816 087</b>   | <b>1 023 929</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>2 135 675</b>   | <b>1 493 449</b>   |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>157 679 809</b> | <b>157 819 874</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2015-06-30</i>  | <i>2014-06-30</i>  |
|----------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                    |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   | <b>9</b>   |                    |                    |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            | 115 175 000        | 115 175 000        |
| Fond för yttre underhåll                     |            | 80 580             | -                  |
| Summa bundet eget kapital                    |            | <b>115 255 580</b> | <b>115 175 000</b> |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                    |                    |
| Balanserat resultat                          |            | 339 280            | 37 145             |
| Årets resultat                               |            | -175 295           | 382 715            |
| Summa fritt eget kapital                     |            | <b>163 985</b>     | <b>419 860</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>115 419 565</b> | <b>115 594 860</b> |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 10         | 41 274 234         | 41 399 274         |
| Summa långfristiga skulder                   |            | <b>41 274 234</b>  | <b>41 399 274</b>  |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 10         | 100 000            | 100 000            |
| Förskott från kunder                         |            | 7 401              | 18 037             |
| Leverantörsskulder                           |            | 457 978            | 57 864             |
| Övriga skulder                               |            | 2 718              | 42 086             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11         | 417 913            | 607 753            |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | <b>986 010</b>     | <b>825 740</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>157 679 809</b> | <b>157 819 874</b> |

## Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

### Ställda säkerheter

|                                                                                                  | <i>2015-06-30</i> | <i>2014-06-30</i> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                   |                   |
| Fastighetsinteckningar                                                                           | 51 400 000        | 51 400 000        |
| <i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>                                    |                   |                   |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                                                  | <b>51 400 000</b> | <b>51 400 000</b> |

### Ansvarsförbindelser

|                            |      |      |
|----------------------------|------|------|
| Övriga ansvarsförbindelser | Inga | Inga |
| Summa ansvarsförbindelser  | INGA | INGA |

## Tilläggsupplysningar

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2-reglerna). Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när de på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen tills dess arbetena färdigställts

### Fastigheten

Bostadsrättsföreningen köpte tomträtten till fastigheterna Övernattningen 1 i Stockholms kommun 2011, för 24 000 000 kronor.

Fastigheterna har därmed ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 24 000 000 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor.

### Skatter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

### *Fastighetsskatt/-avgift*

Fastigheten har åsatts värdeår 2012. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blir fastigheten helt befriad från fastighetsavgift avseende bostäder fr.o.m. första året efter värdeåret. Detta gäller under femton år. Föreningen kommer inte att betala någon fastighetsavgift under åren 2013 till och med 2028.

### *Fond för yttre underhåll*

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker enligt föreningens stadgar. Avsättning till fonden sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan när sådan har upprättats.

### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar sker enligt en 200-årig linjär plan och grundar sig på anläggningens anskaffningsvärde och beräknade ekonomiska livslängd. För övriga anläggningar sker avskrivning mellan 5 - 25 år.

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

## Upplysningar till resultaträkning

### Not 1 Nettoomsättning

|                                        | 2014-07-01-<br>2015-06-30 | 2013-07-01-<br>2014-06-30 |
|----------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter                            | 2 951 670                 | 2 945 376                 |
| Hysesintäkter, P-platser och förråd mm | 342 225                   | 342 696                   |
| Övriga intäkter                        | 2 667                     |                           |
| <b>Summa</b>                           | <b>3 296 562</b>          | <b>3 288 072</b>          |

### Not 2 Driftskostnader

|                                     | 2014-07-01-<br>2015-06-30 | 2013-07-01-<br>2014-06-30 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsskötsel                   | 136 881                   | 114 390                   |
| Yttre skötsel                       | 15 301                    | -                         |
| Snö- och halkbekämpning             | 65 069                    | 28 125                    |
| Städning                            | 48 650                    | 57 900                    |
| Poolkostnad                         | 58 502                    | 115 921                   |
| Fastighetsel och uppvärmningkostnad | 307 978                   | 329 402                   |
| Vatten och avlopp                   | 83 188                    | 72 370                    |
| Avfallshantering                    | 33 913                    | 26 996                    |
| Fastighetsförsäkringspremier        | 28 680                    | 32 335                    |
| Tomträttsavgälder                   | 444 007                   | 444 009                   |
| Reparationer                        | 8 287                     | 23 776                    |
| <b>Summa</b>                        | <b>1 230 456</b>          | <b>1 245 224</b>          |

### Not 3 Förvaltnings- och externa kostnader

|                                     | 2014-07-01-<br>2015-06-30 | 2013-07-01-<br>2014-06-30 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Revisions- och redovisningstjänster | 114 186                   | 207 351                   |
| Övriga externa kostnader            | 9 179                     | 9 716                     |
| <b>Summa</b>                        | <b>123 365</b>            | <b>217 067</b>            |

### Not 4 Anställda och personalkostnader

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

|                               | 2014-07-01-<br>2015-06-30 | 2013-07-01-<br>2014-06-30 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar: | 8 160                     | -                         |
| Styrelsearvoden               | 44 400                    | 30 000                    |
| <b>Summa</b>                  | <b>52 560</b>             | <b>30 000</b>             |
| Sociala kostnader             | 16 517                    | -                         |

## Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

|                    | 2014-07-01-<br>2015-06-30 | 2013-07-01-<br>2014-06-30 |
|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Byggnader och mark | 782 291                   | 141 483                   |
| <b>Summa</b>       | <b>782 291</b>            | <b>141 483</b>            |

## Not 6 Räntekostnader och liknande kostnader

|                        | 2014-07-01-<br>2015-06-30 | 2013-07-01-<br>2014-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 1 267 404                 | 1 271 860                 |
| <b>Summa</b>           | <b>1 267 404</b>          | <b>1 271 860</b>          |

## Upplysningar till balansräkning

### Not 7 Byggnader och mark

|                                         | 2015-06-30         | 2014-06-30         |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                    |                    |
| -Vid årets början                       | 156 599 314        | 156 599 314        |
| -Nyanskaffningar                        | -                  | -                  |
|                                         | 156 599 314        | 156 599 314        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                    |                    |
| -Vid årets början                       | -272 889           | -131 406           |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -782 291           | -141 483           |
|                                         | -1 055 180         | -272 889           |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>155 544 134</b> | <b>156 326 425</b> |
| <b>Taxeringsvärde:</b>                  |                    |                    |
| Byggnad                                 | 57 000 000         | 57 000 000         |
| Mark (tomträtt)                         | 21 000 000         | 21 000 000         |
|                                         | <b>78 000 000</b>  | <b>78 000 000</b>  |

Fastigheterna har ett redovisat anskaffningsvärde som överstiger det skattemässiga värdet med 24 000 000 kronor. Föreningen har i och med det en uppskjuten skatteskuld. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår det en skatt. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kronor.

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                                 | 2015-06-30     | 2014-06-30     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda räntor                             | 106 189        | -              |
| Förutbetald fastighetsförsäkring                | 8 802          | 11 078         |
| Förutbetald kostnad för ekonomisk förvaltning   | 22 106         | 22 106         |
| Förutbetalda tomträttsavgälder                  | 111 002        | 111 002        |
| Kostnad att vidarefakturera Övernattningen Samf | -              | 10 856         |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>           | <b>248 099</b> | <b>155 042</b> |

## Not 9 Eget kapital

|                                | <i>Medlems-<br/>insatser</i> | <i>Yttre under-<br/>hållsfond</i> | <i>Övrigt bundet<br/>kapital</i> | <i>Fritt eget<br/>kapital</i> |
|--------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| Belopp vid årets början        | 115 175 000                  | -                                 |                                  | 419 860                       |
| Överföring till underhållsfond |                              | 80 580                            |                                  | -80 580                       |
| Årets resultat                 |                              |                                   |                                  | -175 295                      |
| <b>Belopp vid årets slut</b>   | <b>115 175 000</b>           | <b>80 580</b>                     | <b>-</b>                         | <b>163 985</b>                |

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

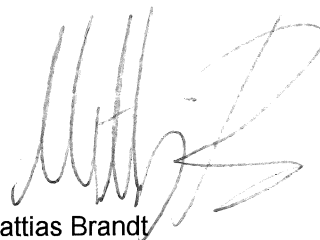
|                                            | <i>2015-06-30</i> | <i>2014-06-30</i> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Stadshypotek, 2,90 % bundet tom 2016-01-25 | 13 792 222        | 13 833 497        |
| Stadshypotek, 3,05 % bundet tom 2017-01-25 | 13 792 221        | 13 833 496        |
| Stadshypotek, 3,22 % bundet tom 2018-01-25 | 13 789 791        | 13 832 281        |
|                                            | <u>41 374 234</u> | <u>41 499 274</u> |
| varav kortfristig del                      | -100 000          | -100 000          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>      | <b>41 274 234</b> | <b>41 399 274</b> |

## Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                                          | <i>2015-06-30</i> | <i>2014-06-30</i> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda hyror                       | 279 814           | 279 295           |
| Upplupna räntekostnader                  | -                 | 211 288           |
| Upplupna elkostnader                     | 15 173            | 21 014            |
| Upplupen vattenkostnad                   | -                 | 10 458            |
| Upplupna styrelsearvoden                 | 58 350            | 30 000            |
| Upplupet revisionsarvode                 | 25 000            | 20 000            |
| Upplupen kostnad för SPA samfälligheten  | 27 145            | 22 830            |
| Upplupna kostnader ekonomisk förvaltning | -                 | -                 |
| Övriga upplupna kostnader                | <u>12 431</u>     | <u>12 868</u>     |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>    | <b>417 913</b>    | <b>607 753</b>    |

**Underskrifter**

Stockholm den 7/11 2015

David Näsström  
Styrelseordförande

Mattias Brandt



Tommy Hoffman



Siri Brenden

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/11 2015

Ole Deurell  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mälarhöjdsparken 1  
Org.nr. 769617-1094

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mälarhöjdsparken 1 för räkenskapsåret 2014-07-01 -- 2015-06-30.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Mälarhöjdsparken 1 för räkenskapsåret 2014-07-01 -- 2015-06-30.

Parameter

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

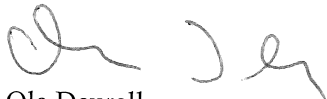
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den

23/11 - 2015



Ole Deurell

Auktoriserad revisor