

# Styrelsen för Nya Hovås Samfällighet

Org.nr: 717918-4499

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

För Nya Hovås Samfällighetsförening

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Samfällighetsföreningens ändamål är att sköta inomkvartersgator, dagvattenanläggning samt elledningar och belysning i Nya Hovås. Nya Hovås Samfällighetsförening (717918-4499) bildades under 2018.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har fortsatt anlitat Kungsriket för den tekniska förvaltningen. Avtalet gäller under räkenskapsåret och har förlängts med ytterligare 1 år fram till 13/12-2024. Uppdraget har utökats succesivt med anledning av att fler gränder färdigställts.

Föreningen fortsätter att anlita HSB Göteborg för den ekonomiska förvaltningen

Föreningen höll en extra stämma 20/3-2023 med syfte att lämna in en omprövningsansökan för GA68 och GA50 till Lantmäteriet, med anledning av till viss del förändrad gränsdragning. Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 29/5-2023 och det blev några smärre förändringar i styrelsens sammansättning, tyvärr blev det ingen styrelserepresentant från Brf Fritiden.

Ytterligare gränder (3st) inom GA68 & GA50 togs i bruk under året (Kunga Amandas Gränd och Ängsäters Gränd norra och södra), så nu återstår endast 1st gränd (Petter-Jons Gränd) att färdigställa och detta planeras till Jan-Mars 2024. När alla gränder sedan är färdigställda blir det (6 st) som skall förvaltas.

Helt färdiga och överlämnade gränder är nu

- 1) GA68 Lillgårdens Gränd (norr)
- 2) GA50 Lillgårdens Gränd (söder)
- 3) GA68 Kunga Amandas Gränd
- 4) GA68 Ängsäters Gränd (norr)
- 5) GA50 Ängsäters Gränd (söder)

### Ekonomi

En del av kassan (350 000 kr) motsvarande underhållsavsättningen har placerats på ett HSB Sparkonto i 12 mån med fastränta på 3,40% respektive 3,75%, som innebär en extra intäkt för oss på ca 12 000 SEK.

## MEDLEMSINFORMATION

Medlem	Fastighet	Andelstal
<b>GA 68</b>		
Brf Boulevarden	Hovås 451:60	67/391
Brf Solgränd	Hovås 451:61	78/391
Brf Fritiden	Hovås 451:66	73/391
Heimstaden HovåsFast AB	Hovås 451:67	110/391
Heimstaden Väst kust AB	Hovås 451:67	
Brf Hovås Entré	Hovås 451:68	63/391

**GA 50**

Brf Esplanaden	Skintebo 391:7	57/120
Brf Hovås Park	Skintebo 391:5	63/120

**Styrelsens sammansättning:**

Hans Forseström	Ledamot & Ordförande
Helena Sammels	Ledamot
Lars Eriksson	Ledamot
Linus Birknäs	Ledamot
Mikael Josefsson	Ledamot
Johan Magnusson	Ledamot

Eva Hasselström	Suppleant
Alf Persson	Suppleant
Johan Torstensson	Suppleant
Stefan Nilsson	Suppleant
Rebecka Sundberg	Suppleant
Jesper Barrefors	Suppleant

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är samtliga ledamöter, samt samtliga suppleanter.

Föreningen har ingen valberedning utan det åligger respektive medlem att utse 1st ledamot och 1st suppleant inför varje årsstämma.

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 7 sammanträden.

Firmatecknare är två ledamöter i förening.

Revisorer har varit Magnus Emilsson och med Carina Eriksson som suppleant, valda av föreningen.

**Nya Hovås Samfällighet**

		<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter	Not 1	352 601	323 124
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>352 601</b>	<b>323 124</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-251 147	-134 475
Övriga externa kostnader	Not 3	0	-868
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-251 147</b>	<b>-135 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>101 454</b>	<b>187 780</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	4 560	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-114	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 446</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 6	<b>105 900</b>	<b>187 780</b>

**Nya Hovås Samfällighet**

<b>Balansräkning</b>		<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	Not 7	290 528	507 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 8	56 078	43 183
		<u>346 605</u>	<u>551 018</u>
 Kortfristiga placeringar	 Not 9	 350 000	 0
 Summa omsättningstillgångar		<b>696 605</b>	<b>551 018</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>696 605</b>	<b>551 018</b>

**Nya Hovås Samfällighet**

<b>Balansräkning</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Underhållsfond	368 000	368 000
	<u>368 000</u>	<u>368 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	95 780	-92 000
Årets resultat	105 900	187 780
	<u>201 680</u>	<u>95 780</u>
Summa eget kapital	<b>569 680</b>	<b>463 780</b>
 <i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	65 383	34 419
Övriga kortfristiga skulder	Not 10 27 497	27 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11 34 045	25 035
	<u>126 924</u>	<u>87 238</u>
Summa skulder	<b>126 924</b>	<b>87 238</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>696 604</b>	<b>551 018</b>

## Nya Hovås Samfällighet

## Noter

## Redovisningsprinciper m.m.

## Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

## Fordringar

Fordringar har upptaqits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

## Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och anspråkstagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

## Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

## Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

## Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

**Nya Hovås Samfällighet**

<b>Noter</b>		<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
	Övriga intäkter	<b>352 601</b>	<b>323 124</b>
<b>Not 2</b>	<b>Driftskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	111 282	98 877
	Reparationer	30 819	28 378
	El	25 397	8 495
	Övriga avgifter	7 605	0
	Förvaltningsarvoden	39 002	-56 250
	Övriga driftskostnader	37 044	54 976
		<b>251 147</b>	<b>134 475</b>
<b>Not 3</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>		
	Övriga externa kostnader	0	868
		<b>0</b>	<b>868</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter skattekonto	15	0
	Övriga ränteintäkter	4 545	0
		<b>4 560</b>	<b>0</b>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader kortfristiga skulder	114	0
		<b>114</b>	<b>0</b>
<b>Not 6</b>	<b>Årets resultat</b>		
	Redovisat resultat	<b>105 900</b>	<b>187 780</b>



**Nya Hovås Samfällighet**

Noter	2023-12-31	2022-12-31			
<b>Not 7 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	289 627	507 836			
Skattekonto	901	0			
	<b>290 528</b>	<b>507 836</b>			
<b>Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	51 533	43 183			
Upplupna intäkter	4 545	0			
	<b>56 078</b>	<b>43 183</b>			
<b>Not 9 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2023-12-14	2024-12-14	12 mån	3,75%	100 000
HSB Göteborg HSB	2023-06-29	2024-06-29	12 mån	3,40%	250 000
					<b>350 000</b>
Fasträntepacering				350 000	0
				<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 10 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Mervärdesskatt				27 497	27 785
				<b>27 497</b>	<b>27 785</b>
<b>Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Övriga upplupna kostnader				34 045	25 035
				<b>34 045</b>	<b>25 035</b>

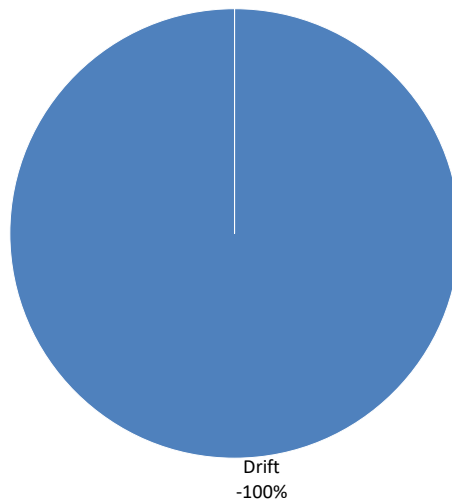
Göteborg \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2024

.....  
Hans Forseström.....  
Helena Sammels.....  
Johan Magnusson.....  
Mikael Josefsson.....  
Linus Birknäs.....  
Lars Eriksson

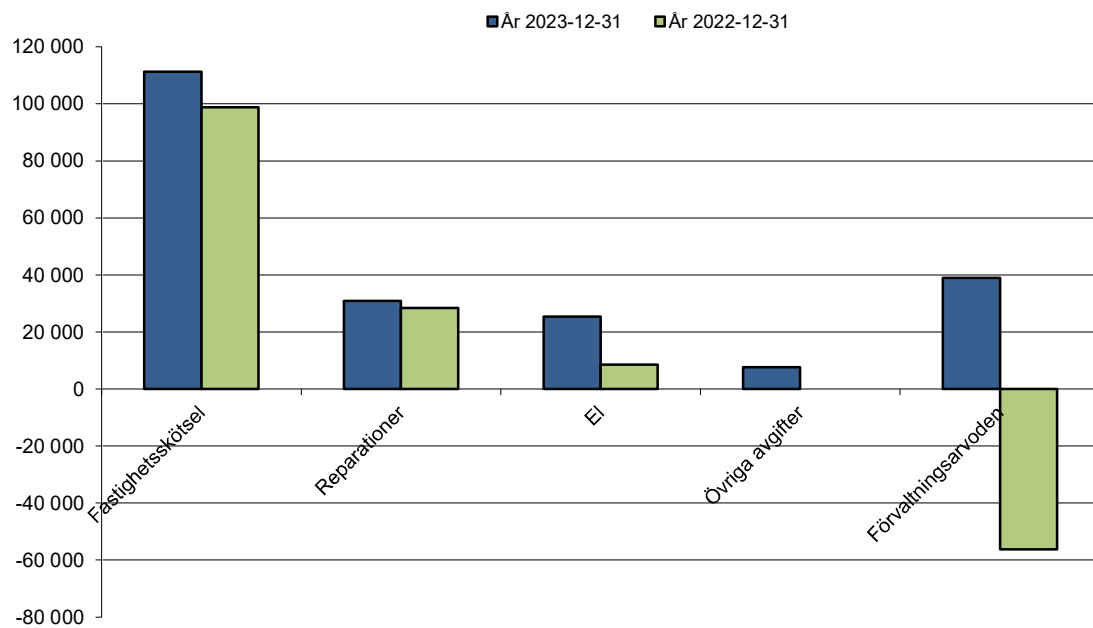
Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

.....  
Magnus Emilsson  
BoRevision AB

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader



# Verifikat

Transaktion 09222115557514443273

## Dokument

8024-ÅR2023 (2)  
Huvuddokument  
10 sidor  
Startades 2024-04-04 14:07:41 CEST (+0200) av Ulrika  
Ahlstrand (UA)  
Färdigställt 2024-04-22 11:58:03 CEST (+0200)

## Initierare

Ulrika Ahlstrand (UA)  
HSB Göteborg  
ulrika.ahlstrand@hsb.se  
+46104422093

## Signerare

Hans Forseström (HF)  
Nya Hovås samfällighet  
hans.forsestrom@nordr.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HANS FORSESTRÖM"  
Signerade 2024-04-04 14:11:29 CEST (+0200)

Johan Magnusson (JM)  
Nya Hovås samfällighet  
jcmmagnusson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN MAGNUSSON"  
Signerade 2024-04-17 17:09:31 CEST (+0200)

Lars Eriksson (LE)  
Nya Hovås samfällighet  
lasse@vi3.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LARS ERIKSSON"  
Signerade 2024-04-04 15:09:24 CEST (+0200)

Helena Sammels (HS)  
Nya Hovås samfällighet  
helena.sammels@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HELENA SAMMELS"  
Signerade 2024-04-09 13:08:56 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557514443273

Linus Birknäs (LB)  
Nya Hovås samfällighet  
[linus.birknas@hotmail.com](mailto:linus.birknas@hotmail.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"LINUS BIRKNÄS"  
Signerade 2024-04-09 11:14:35 CEST (+0200)

Mikael Josefsson (MJ)  
Nya Hovås samfällighet  
[mikael.josefsson@heimstaden.com](mailto:mikael.josefsson@heimstaden.com)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Mikael Ulf Josefsson"  
Signerade 2024-04-04 15:41:04 CEST (+0200)

Magnus Emilsson (ME)  
Nya Hovås samfällighet  
[magnus.emilsson@borevision.se](mailto:magnus.emilsson@borevision.se)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Kurt  
Magnus Emilsson"  
Signerade 2024-04-22 11:58:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

