



Välkommen till årsredovisningen för Brf Planeten Nr. 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Upplysning vid förlust	s. 7
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 18

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-08-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-10-25 och nuvarande stadgar registrerades 2018-12-13 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PLANETEN 5	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1884 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 2 268 kvm och 1 lokal om 117 kvm. Byggnadernas totalyta är 2385 kvm.

Styrelsens sammansättning

Jonas Hallgren	Ordförande
Joachim Forsgren	Sekreterare
Tomas Rönqvist	Kassör
Lara Gengler	Styrelseledamot
Mats Hellberg	Styrelseledamot
Kjell Tullus	Suppleant
Niklas Åberg	Suppleant

Valberedning

Björn Helgeson
Christine Näsholm

Firmateckning

Firman tecknas av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Daniel Johan Magnus Modig Revisor
Markus Boda Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-28.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2034. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Fönsterrenovering - Mot gården samt blindfönster mot Dalagatan, plan 4
Spolning av stammar och gårdsbrunnar
Nya balkonger - Avser lgh 1102 & 1202, Dalagatan 24
- 2021** ● Sotning och besiktning av eldstäder
OVK besiktning - Var 6:e år
Omputsning av fasad - Avser fasad mot innergård
Byte av avloppsstam i källaren
Uppgradering av bredband Ownit - Från 100/100 Mbit till 1.000/1.000 Mbit
Uppgradering av undercentral, värme - Ny cirk pump, nytt expansionskärl, automatisk avluftning
- 2020** ● Fönsterrenovering - Mot gatan
- 2018-2019** ● Renovering av trapphus Dalagatan 24 samt körport
Åtgärdad ny fuktskada Sthlm Brunch Club
- 2018** ● Ny varmvattenberedare i tvättstugan
Komplettering av beslysning på gården
- 2017** ● Ommålning av taken
Ny belysning gården
Åtgärdad fuktskada Sthlm Brunch Club
- 2016** ● Spolade stuprör och takrännor
Färdigställande av takkupor
Värme- och elementöversyn
Snörasskydd monterat på taken
Spolning av brunnar på gården
Spolning av stammar

2015	●	Upprättande av underhållsplan
2014-2015	●	Radon mätning
2012	●	Omputs av muren samt gårdshuset
2011	●	Kallvattenanslutning
2006-2007	●	Nya balkonger
2005	●	Renovering altaner vindslägenheter
2003	●	Renovering Tvättstuga
2002	●	Bredbandsinstallation
2001-2002	●	Tre vindslägenheter inredda och överlåtna under 2002 Rörstambyte Elstambyte
2001	●	Nyinstallation hiss - Dalagatan 24
1996	●	Omläggning av tak Omputsning av fasad - Avser fasad mot gata

Planerade underhåll

2024-2025	●	Byte av hiss Dalagatan, slutbesiktigad jan 2025
2025	●	Renovering Tvättstuga, två maskiner utbytta samt ventilation, jan 2025 Genomgång energiprestanda

Övrig verksamhetsinformation

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvalta fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är i balans. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2034.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ökade kostnader under 2023 drivet av inflation och ränteuppgångar gav att styrelsen beslutade att höja avgifterna +10% från och med januari 2024. Med denna åtgärd bedömde styrelsen att föreningen kunde nå en neutral förändring av likvida medel under 2024. Detta givet en prognostiserad mer stabil utveckling gällande

räntenivåer och inflation tillsammans med aktivt arbete med att hålla nere kostnaderna. Nytt lån har tagits upp om 1,3 Msek under 2024 för finansiering av det genomförda hissbytet varav ca 1,1 Msek belastar 2024 års resultat (ej avskrivningsbar enl regelverk). 2024 års resultat landade därmed i linje med budget exklusive hissinvestering.

Förändringar i avtal

Styrelsen arbetar löpande med att optimera föreningens kostnader.

Under 2024 har vi bland annat bytt städfirma samt tagit in ny leverantör gällande fastighetsskötsel.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 968 317	1 817 570	1 593 657	1 643 013
Resultat efter fin. poster	-1 529 763	-229 211	-959 834	-1 373 343
Soliditet (%)	45	51	50	53
Yttre fond	699 102	349 551	349 551	244 000
Taxeringsvärde	116 517 000	116 517 000	116 517 000	80 204 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	624	567	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	71,7	70,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 862	5 269	5 269	5 159
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 574	5 010	5 010	4 906
Sparande per kvm totalyta, kr	-47	65	-5	118
Elkostnad per kvm totalyta, kr	22	22	26	20
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	223	176	165	155
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	32	26	24
Energikostnad per kvm totalyta, kr	292	230	217	199
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,34	4,23	-	-
Räntekänslighet (%)	9,39	9,29	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Kassaflödet under 2024 förändrades med +257 tsek. Ett lån om 1,3 Msek har tagits under året för att finansiera Hissbytet, ca 200 tsek av dessa kostnader belastar 2025 års resultat. Kassaflödesförändringen är därmed neutral under 2024, exklusive Hissprojektet, och i linje med budget. Styrelsen ser löpande över avtal och leverantörer för att optimera kostnaderna. Ambitionen är att under de kommande åren börja spara mer medel till kommande underhåll i linje med nivåer i underhållsplanen. Även om föreningen har en relativt låg skuldsättning vill Styrelsen på sikt även kunna bibehålla en relativt låg skuldsättningsgrad. De närmaste åren ligger inga större planerade underhåll i planen. På intäktssidan så höjdes avgifterna under 2024 samtidigt som vi har stabila intäkter från den uthyrda lokalen. Under året har vi sett en återgång till mer normala räntenivåer och mer balanserad inflationsutveckling. Inga ytterligare avgiftshöjningar ligger planerade, men det kan komma att bli aktuellt om vi ser ett ökat kostnadstryck. Föreningens årsavgift per kvadratmeter ligger även efter höjningen 2024 under medelvärdet för Brf:er i Sverige.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	20 368 924	-	-	20 368 924
Upplåtelseavgifter	3 234 737	-	-	3 234 737
Fond, yttre underhåll	349 551	-	349 551	699 102
Balkongfond	32 586	-	-	32 586
Balanserat resultat	-10 959 471	-229 211	-349 551	-11 538 233
Årets resultat	-229 211	229 211	-1 529 763	-1 529 763
Eget kapital	12 797 116	0	-1 529 763	11 267 353

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-11 188 682
Årets resultat	-1 529 763
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-349 551
Totalt	-13 067 996
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	699 102
Balanseras i ny räkning	-12 368 894

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 968 316	1 817 570
Övriga rörelseintäkter	3	4 559	14 393
Summa rörelseintäkter		1 972 875	1 831 963
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 283 626	-1 002 416
Övriga externa kostnader	9	-221 478	-126 777
Personalkostnader	10	-142 098	-54 655
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-315 561	-384 648
Summa rörelsekostnader		-2 962 762	-1 568 495
RÖRELSERESULTAT		-989 888	263 467
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 503	12 841
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-549 378	-505 519
Summa finansiella poster		-539 875	-492 678
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 529 763	-229 211
ÅRETS RESULTAT		-1 529 763	-229 211

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	24 262 734	24 578 295
Summa materiella anläggningstillgångar		24 262 734	24 578 295
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		24 262 734	24 578 295
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		1 873	52 451
Övriga fordringar	13	525 779	485 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	19 817	0
Summa kortfristiga fordringar		547 469	537 617
Kassa och bank			
Kassa och bank		261 546	43 271
Summa kassa och bank		261 546	43 271
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		809 015	580 888
SUMMA TILLGÅNGAR		25 071 749	25 159 183

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 295 611	23 295 611
Fond för yttre underhåll		699 102	349 551
Kapitaltillskott		308 050	308 050
Balkongfond		32 586	32 586
Summa bundet eget kapital		24 335 349	23 985 798
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-11 538 233	-10 959 471
Årets resultat		-1 529 763	-229 211
Summa fritt eget kapital		-13 067 996	-11 188 682
SUMMA EGET KAPITAL		11 267 353	12 797 116
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 000 000	4 000 000
Summa långfristiga skulder		4 000 000	4 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	9 295 000	7 950 000
Leverantörsskulder		63 450	68 450
Skatteskulder		141 158	138 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	304 788	204 901
Summa kortfristiga skulder		9 804 396	8 362 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 071 749	25 159 183

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-989 888	263 467
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	315 561	384 648
	-674 327	648 115
Erhållen ränta	9 503	12 841
Erlagd ränta	-544 964	-494 301
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 209 788	166 655
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	29 209	-49 837
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	92 915	-119 043
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 087 664	-2 225
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 345 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	1 345 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	257 336	-2 225
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	456 690	458 915
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	714 026	456 690

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Planeten Nr. 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,09 - 3,03 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 415 364	1 286 736
Hysesintäkter lokaler	513 120	481 716
Deb. fastighetsskatt	35 172	40 302
Dröjsmålsränta	208	155
Pantsättningsavgift	1 146	4 725
Överlåtelseavgift	2 866	3 939
Administrativ avgift	441	0
Öres- och kronutjämnning	-1	-3
Summa	1 968 316	1 817 570

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	10 112
Återbäring försäkringsbolag	4 559	4 281
Summa	4 559	14 393

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel enl avtal	58 138	56 101
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	22 965
Städning enligt avtal	44 298	45 808
Städning utöver avtal	10 599	0
Besiktningar	3 300	0
Hissbesiktning	11 140	9 634
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	28 675	0
Brandskydd	5 816	7 211
Gårdkostnader	8 419	5 801
Gemensamma utrymmen	0	1 963
Snöröjning/sandning	4 683	13 750
Serviceavtal	4 443	5 633
Mattvätt/Hyrmattor	20 887	19 878
Förbrukningsmaterial	14 605	125
Summa	215 003	188 869

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	8 619	14 190
VVS	6 839	4 750
Värmeanläggning/undercentral	0	1 834
Ventilation	15 837	0
Elinstallationer	848	0
Hissar	21 744	40 488
Fönster	0	4 749
Mark/gård/utemiljö	1 735	0
Summa	55 622	66 011

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hiss	1 102 500	0
Summa	1 102 500	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	52 417	51 633
Uppvärmning	531 290	420 477
Vatten	111 953	77 430
Sophämtning/renhållning	39 456	25 993
Summa	735 116	575 533

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	51 171	47 600
Kabel-TV	11 736	14 939
Bredband	41 448	39 336
Fastighetsskatt	71 030	70 128
Summa	175 385	172 003

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	1 107	1 315
Tele- och datakommunikation	1 485	0
Inkassokostnader	0	1 035
Revisionsarvoden extern revisor	21 094	18 750
Fritids och trivselkostnader	5 366	1 672
Föreningskostnader	488	5 795
Förvaltningsarvode enl avtal	83 841	80 470
Överlåtelsekostnad	6 018	5 514
Pantsättningskostnad	1 720	7 092
Administration	42 484	5 134
Konsultkostnader	57 875	0
Summa	221 478	126 777

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	114 600	46 200
Arbetsgivaravgifter	27 498	8 455
Summa	142 098	54 655

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	547 859	505 519
Ränta checkräkning	1 333	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	186	0
Summa	549 378	505 519

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32 876 201	32 876 201
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	32 876 201	32 876 201
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-8 297 905	-7 913 257
Årets avskrivning	-315 561	-384 648
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 613 467	-8 297 905
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	24 262 734	24 578 295
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 531 354</i>	<i>11 531 354</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 585 000	31 585 000
Taxeringsvärde mark	84 932 000	84 932 000
Summa	116 517 000	116 517 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	73 299	71 747
Transaktionskonto	242 683	197 002
Borgo räntekonto	209 797	216 417
Summa	525 779	485 166

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	14 260	0
Förutbet fast skötsel	1 583	0
Förutbet kabel-TV	3 974	0
Summa	19 817	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Handelsbanken	2026-03-01	4,22 %	4 000 000	4 000 000
Handelsbanken	2025-03-04	3,65 %	7 950 000	7 950 000
Handelsbanken	2025-01-20	4,10 %	1 105 000	
Handelsbanken	2025-03-19	3,55 %	240 000	
Summa			13 295 000	11 950 000
Varav kortfristig del			9 295 000	7 950 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 295 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostnad Fastsköt entrepr	4 340	0
Uppl kostn el	6 104	0
Uppl kostnad Värme	62 057	0
Uppl kostn räntor	45 677	41 263
Uppl kostn vatten	16 804	0
Uppl kostnad Sophämtning	5 495	0
Förutbet hyror/avgifter	164 311	163 638
Summa	304 788	204 901

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 295 000	11 950 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Byte av hissen Dalagatan samt renovering av tvättsgugan färdigställdes jan 2025.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Joachim Forsgren
Sekreterare

Jonas Hallgren
Ordförande

Lara Gengler
Styrelseledamot

Mats Hellberg
Styrelseledamot

Tomas Rönqvist
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Daniel Johan Magnus Modig
Revisor

Markus Boda
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2025 08:21

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 24.04.2025 17:53

DOCUMENT ID:

rkbNtARDkgl

ENVELOPE ID:

SylvKCCDygx-rkbNtARDkgl

DOCUMENT NAME:

Brf Planeten Nr. 5, 716420-3163 - Årsredovisning 2024.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS HELMBERG matsb.hellberg@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 18:00 24.04.2025 17:58	eID Low	Swedish BankID IP: 81.237.225.153
2. JOACHIM FORSGREN joachimforsgren@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 18:54 24.04.2025 18:46	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.86.102
3. Jens Tomas Rönqvist t.ronqvist@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2025 19:02 24.04.2025 19:01	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.86.108
4. LARA GENGLER gengler.lara@gmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 18:30 05.05.2025 18:20	eID Low	Swedish BankID IP: 90.129.216.98
5. JONAS HALLGREN jonas.hallgren@hotmail.com	Signed Authenticated	05.05.2025 22:14 05.05.2025 22:09	eID Low	Swedish BankID IP: 89.253.86.119
6. DANIEL JOHAN MAGNUS MODIG info@brfrevisorerna.se	Signed Authenticated	05.05.2025 22:59 05.05.2025 22:58	eID Low	Swedish BankID IP: 78.73.113.63
7. MARKUS BODA markusboda@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2025 08:21 05.05.2025 22:17	eID Low	Swedish BankID IP: 217.213.126.51

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed