

Årsredovisning

för

Brf Signallyktan 1

769604-9803

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Styrelsen för Brf Signallyktan 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-07-03 och nuvarande reviderade stadgar registrerades 2018-06-14 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Signallyktan 1 i Stockholms kommun omfattande adresserna Rålambsvägen 21. Fastigheten Signallyktan 1 byggdes år 1944. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
43	lägenheter, bostadsrätt	2796
5	lokaler/ förråd hyresrätt	16
1	lokaler, hyresrätt	154

På föreningens fastighet finns 8 parkeringsplatser varav 8 hyrs ut till medlemmar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Revisor har varit Åsa Thelin med Anna Stenberg som suppleant, valda vid föreningsstämman.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Carin Forslund AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av Teknikförvaltning AB.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

<u>År</u>	<u>Åtgärd</u>
2004	Elstigare
2006	VA stammar
2006	Hissrenovering
2009	Balkongbyte
2011	Säkerhetsdörrar
2011	Fönsterrenovering
2012	Trapphusrenovering
2016	Stödmur i granit mellan gårdsyta och plantering.
2018	Plattsättning framför entre och asfaltering parkeringsytor.
2019	Installation av ny fjärrvärmeväxlare.
2020	Installation av bergvärme.

Avgifterna höjdes från 2004 med 5% och med 2006 med 25%.

Föreningen planerar för närvarande ingen ytterligare avgiftsförändring.

Föreningen har sitt säte i STOCKHOLM.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2020 har genomförts:
Installation av bergvärmeanläggning
Rensning av fd. pannrum och byggnation av nytt bjälklag
Installation av 4 billaddare på parkeringen

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2020-08-25. På stämman deltog 30 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Leif Hernborg	Ordförande
Flore Cours-Mach	Ledamot
Joanna Saber	Ledamot
Per Sandhammar	Ledamot

Jonas Wahl Edman Suppleant

Valberedningen har utgjorts av Göran Råby sammankallande och Christina Dahl

Föreningens firma tecknas av styrelsen, två ledamöter i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Vid årets början var antalet medlemmar 62 st. Under året har 5 st. tillkommit samt 6 st. avflyttat. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 61 st.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 803	1 794	1 788	1 787	1 777
Resultat efter finansiella poster	-237	39	-376	925	-53
Soliditet (%)	72,1	72,7	76,5	77,7	77,4

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	28 131 002	5 195 933	937 121	-5 389 914	38 691	28 912 833
Disposition av föregående års resultat:			266 814	-305 505	38 691	0
Årets resultat					-236 839	-236 839
Belopp vid årets utgång	28 131 002	5 195 933	1 203 935	-5 695 419	-159 457	28 675 994

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 618 037
årets förlust	-236 839
	-5 854 876

behandlas så att

Avsättning till fond för yttre underhåll	266 814
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	-6 121 690
	-5 854 876

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 803 342	1 793 965
Övriga rörelseintäkter		0	1 138
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 803 342	1 795 103
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-1 322 766	-1 142 134
Personalkostnader	4	-70 264	-57 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-530 739	-460 044
Summa rörelsekostnader		-1 923 769	-1 659 343
Rörelseresultat		-120 427	135 760
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-116 412	-97 069
Summa finansiella poster		-116 412	-97 069
Resultat efter finansiella poster		-236 839	38 691
Resultat före skatt		-236 839	38 691
Årets resultat		-236 839	38 691

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	34 563 544	35 093 988
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	0	295
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	2 476 410	2 256 250
Summa materiella anläggningstillgångar		37 039 954	37 350 533
Summa anläggningstillgångar		37 039 954	37 350 533
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 360	30 182
Summa kortfristiga fordringar		26 360	30 182
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	2 393 426	2 109 710
Summa kassa och bank		2 393 426	2 109 710
Summa omsättningstillgångar		2 419 786	2 139 892
SUMMA TILLGÅNGAR		39 459 740	39 490 425

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	28 131 002	28 131 002
Upplåtelseavgifter	5 195 933	5 195 933
Fond för yttre underhåll	1 203 935	937 121
Summa bundet eget kapital	34 530 870	34 264 056

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-5 618 037	-5 389 914
Årets resultat	-236 839	38 691
Summa fritt eget kapital	-5 854 876	-5 351 223
Summa eget kapital	28 675 994	28 912 833

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	10 342 000	7 824 000
Summa långfristiga skulder		10 342 000	7 824 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	82 000	82 000
Leverantörsskulder	66 093	2 353 711
Skatteskulder	6 933	931
Övriga skulder	43 763	34 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	242 957	282 145
Summa kortfristiga skulder	441 746	2 753 592

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

39 459 740

39 490 425

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den berörda nyttjandetiden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	1%
Ombyggnad	1,67-5%
Maskiner	10%

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	1 484 517	1 484 517
Hyror	316 907	301 897
Överlåtelse- och panstättningsavgifter	1 919	5 312
Övriga intäkter	0	2 239
	1 803 343	1 793 965

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	103 053	129 300
Städning	32 047	43 156
Trädgårdsskötsel	13 269	2 487
Snöröjning	0	11 552
El	79 444	41 388
Uppvärmning	324 897	449 902
Vatten	57 902	46 199
Sophämtning	45 915	37 954
Försäkringspremie	38 505	33 361
Fastighetsavgift bostäder	61 447	59 211
Fastighetsskatt lokaler	9 380	9 380
Övriga fastighetskostnader	339 459	82 683
Kabel-tv/Bredband	86 429	74 284
Revisionsarvode	25 000	24 375
Ekonomisk förvaltning	76 906	74 449
Övriga förvaltningskostnader	29 113	22 453
	1 322 766	1 142 134

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2020	2019
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvoden	57 155	46 500
Sociala kostnader på styrelsearvoden	13 109	10 665
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	70 264	57 165

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Byggnad	44 377 025	42 120 775
Ombyggnad	220 160	2 256 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 597 185	44 377 025
Ingående avskrivningar	-7 026 786	-6 570 798
Årets avskrivningar	-530 445	-455 988
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 557 231	-7 026 786
Utgående redovisat värde	37 039 954	37 350 239
Taxeringsvärden byggnader	29 938 000	29 938 000
Taxeringsvärden mark	59 000 000	59 000 000
	88 938 000	88 938 000
Taxeringsvärden bostäder	20 482 362	19 737 000
Taxeringsvärden lokaler	938 000	938 000
	21 420 362	20 675 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 131	78 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 131	78 131
Ingående avskrivningar	-77 836	-73 780
Årets avskrivningar	-295	-4 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 131	-77 836
Utgående redovisat värde	0	295

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 256 250	0
Inköp värmeanläggning	220 160	2 256 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 476 410	2 256 250
Utgående redovisat värde	2 476 410	2 256 250

Not 8 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
SEB Placeringskonto	286 622	286 622
SEB Sparkonto	500	500
SEB Checkräkningskonto	2 106 303	1 822 588
	2 393 425	2 109 710

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SEB 20797126	0,91	2025-06-28	2 577 000	2 603 000
SEB 20797193	0,76	2025-11-28	2 689 500	2 715 500
SEB 27014747	0,91	2025-06-28	1 675 000	1 695 000
SEB 31834929	0,81	2025-12-28	882 500	892 500
SEB 43997548	0,58	2022-01-28	2 600 000	0
			10 424 000	7 906 000
Amortering			-82 000	-82 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	12 075 000	12 075 000
	12 075 000	12 075 000

Stockholm
Enligt datum för digital signatur

Leif Hernborg
Ordförande

Per Sandhammar

Flore Cours-Mach

Joanna Saber

Min revisionsberättelse har lämnats
Enligt datum för digital signatur

Åsa Thelin
Auktoriserad revisor
Mazars

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

PER SANDHAMMAR (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mazars

Serienummer: 19730409xxxx

IP: 212.214.xxx.xxx

2021-06-08 10:21:37Z



JOANNA SABER (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mazars

Serienummer: 19920718xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2021-06-08 10:48:05Z



Flore Cours-Mach (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mazars

Serienummer: 19770920xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2021-06-09 10:44:37Z



LEIF HERNBORG (SSN-validerad)

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mazars

Serienummer: 19460713xxxx

IP: 81.233.xxx.xxx

2021-06-09 12:30:58Z



Åsa Thelin (SSN-validerad)

Revisor

På uppdrag av: MAZARS AB

Serienummer: 19710526xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2021-06-09 12:45:27Z



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Signallyktan 1
Org. nr 769604-9803

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Signallyktan 1 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Signallyktan 1 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BRF Signallyktan 1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Som framgår i årsredovisningen hölls föreningsstämman 2020-08-25. Stämman hölls därmed inte inom de 6 månader som föreskrivs i Lagen om ekonomiska föreningar kapitel 6.

Stockholm

Enligt digital signatur

Åsa Thelin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Åsa Thelin (SSN-validerad)

Revisor

På uppdrag av: MAZARS AB

Serienummer: 19710526xxxx

IP: 37.123.xxx.xxx

2021-06-09 12:48:26Z



Penneo dokumentnyckel: 85ZZP-H6AZI-FL57V-62HE2-HGFJ0-6X3JM

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>