

Hej och ett **Stort Tack** för ditt engagemang. ❄️❄️❄️

Så här stor respons har vi aldrig fått på en Extrastämma eller årsstämma tidigare. Av våra 32 röstberättigade fick vi in svar från 27 medlemmar. Det är helt klart ett rekord.

Väldigt lovande att så många är engagerade och det ger sitt stöd för styrelsen. Tusen tack.

Resultatet från Extra stämmans frågor redovisas här.

Redogörelse från Extrastämma 2021-01-13—2021-01-27, via utskick.

Varje röstberättigande har fått rösta i fyra frågor.

- | | | |
|--|-------------------|-----------------------|
| 1. Fråga om varje lägenhet ska ha rätt till en bilplats. | Svar Ja: 22 | Nej: 5 |
| 2. Fråga om besöksplatser ska tas bort. | Svar Ja: 9 | Nej: 18 |
| 3. Fråga om man vill hyra bilplats för ca 1700kr/mån | Svar Ja: 4 | Nej: 23 |
| 4. Färg fråga på Flerbostadshuset. | Svar: Grå-grå: 18 | Grå-röd: 9 Grå-gul: 1 |

27 av 32 röstberättigande har svarat.

5 medlemmar har inte svarat.

Dessa resultat är rådgivande för styrelsen.

Styrelsen har utifrån dessa svar fattat följande beslut 2021-02-02

1. Styrelsen beslutar: Enig styrelse beslutar att säga upp bilplatsavtalen och skriva nya avtal till varje lägenhet.
2. Styrelsen beslutar: Enig styrelse beslutar att besöksplatserna blir kvar.
3. Styrelsen beslutar: Enig styrelse beslutar att inte bygga en extra p-plats.
4. Styrelsen beslutar: Enig styrelse beslutar att gå på förslag Grå-grå färg på flerbostadshuset.

Det som händer nu gällande:

Fråga 1. Är att alla som idag har parkeringsplats kommer att få en uppsägning, samtidigt kommer de som ska ha rätt till en parkeringsplats att få skriva på ett nytt parkeringsavtal där det går att hyra ut sin plats i andra hand dock längst tills man säljer sin bostadsrätt.

Fråga 2. Här kommer styrelsen ta ställning till om vi ändå kommer rama in lekplatsen med staket. Vidare kommer styrelsen att besluta om besöksplatserna kommer avgiftsbeläggas eller ej. Mera information om detta kommer så snart vi har mera information.

Fråga 3. Här lägger styrelsen ner sitt arbete och kommer inte jobba för att bygga en parkeringsplats.

Fråga 4. Här kommer styrelsen att gå vidare med att söka bygglov för ny färg och sen begära in offerter för jobbet.

Viktig information på andra nästa sida:

Styrelsen begär härmed tillträde till din bostadsrätt vid två tillfällen,
se nedan.

OVK- inom den närmaste veckan kommer FLEXIBEL kontakta lägenheter för att under 2 dagar v 7 börja på att iordningställa ventilationen i samtliga lägenheter för att kunna få en godkänd obligatorisk OVK besiktning. Jobbet kommer sen på gå de närmaste efterföljande veckorna.

Krister heter den servicetekniker som kommer utföra arbetet.

Åtgärd innan de kommer till din bostadsrätt: Töm kryddhyllan. Skruva lös hyllan, fyra svarta skruvar i intilliggande skåp. Lyft ut hyllan så de kommer åt ventilationen.

Nya elmätare.

Även här kommer Infometric eller deras underleverantör att kontakta varje bostadsrätt för att få tillträde för att kunna installera nya elmätare i bostadsrätten som vi informerade om i förra medlemsbladet.

Man har som bostadsrättsinnehavarna skyldighet att se till att styrelsen får tillträde till bostadsrätten för att kunna göra dessa åtgärder. Kan man själv inte närvara måste man ombesörja att lämna nyckel till styrelsen som kommer ha med en representant vid åtgärden i bostadsrätten.

Om tillträde uteblir och extra åtgärd krävs av leverantören kommer bostadsrättsinnehavaren krävas på de extra kostnaderna.

Enligt våra stadgar 31§ och 35§ punkt 6. kan man till och med bli av med rätten till sin bostadsrätt om man inte tillser tillträde till sin bostadsrätt när styrelsen så kräver vid behov av tillsyn eller då arbete ska utföras.

Dags för filterbyte i till/från luftventiler.

Senast måndag v 7 kommer du ha en påse på din dörr med nya filter som ska bytas ut. Det kommer finnas en instruktion och behöver man hjälp finns telefon nr att tillgå. Dessa filter kommer att debiteras din avi för april månad. Filtren bör bytas årligen och är viktiga nu i och med att vi vill ha OVK besiktningen godkänd.

Det är mycket som händer nu, vilket känns spännande.

Har du frågor, kontakta gärna styrelsen på styrelsen@brfstigmannen.se eller kontakta någon i styrelsen. Info finns i trapphusen.

*** Vintriga hälsningar /Styrelsen. ***