

Kallelse: **Extra stämma Brf Stigmannen**

Plats: Brev, brevsva krävs.

Tid: Brev ut 2021-01-13 svar senast 2021-01-27

Svarstalongen lämnas i brevlåda i trapphus 10A dörrkod 2846 **senast 2021-01-27.**

På grund av Covid restriktioner kan vi inte kalla in till en fysisk extrastämma.

Vänligen ta del av följande frågeställningar och kontakta styrelsen om du har frågor som gör att du inte kan ta ställning till svarsalternativen.

styrelsen@brfstigmannen.se eller kontakta någon i styrelsen, se info i trapphusen.

Bakgrund:

1. Bilplatser. När Brf Stigmannen startade hade varje lgh en bilplats, radhusen hade sin uppfart förutom 8A och 8B där det inte var möjligt. Värdet på våra bostadsrätter sjunker i värde om lägenheter inte har parkeringsplats. Föreningens snittvärde går ner och då drabbas alla som säljer sina lägenheter.
2. Besöksparkering, lekplats. Det upplevs att bilar på grusgången är onödigt många och det körs för oförsiktigt, säkerheten för barn och gamla i föreningen är inte trygg.
3. Bygga ny parkeringsplats: Direkt när man svänger in på Stigmansvägen, precis utanför soprummet finns en yta som skulle räcka till en parkeringsplats om man tar bort buskar och träd. Behöver säkerställa mark gräns innan det är helt säkert att detta är möjligt.
4. Ommålning av flerbostadshuset. Radhusen är ommålade och det blev väldigt fint. Flerbostadshuset står på tur. Den gula färgen gör att huset ser väldigt smutsigt ut av alla avgaser som fastnar på fasaden.

Stämmobeslut 1

Förslaget är att vi säger upp alla bilplatser så snart det är möjligt och lägger tillbaka dem som ursprunget. Varje lägenhet har en bilplats. Radhusen har sin uppfart som bilplats förutom de två som vid byggnationen av Brf Stigmannen har var sin p-plats. 8A och 8 B.

Bil-avtal skrivs om så att ingen kan säga upp sin plats men hyra ut den i andrahand max tills man säljer bostadsrätten.

Uppsägningstiden är 3 månader så först efter den tiden passerat kan alla ha en parkeringsplats. (Den lgh som idag har en parkeringsplats kommer i största mån behålla samma parkeringsplats nr som idag)

Vill man hyra ut sin bilplats vänder man sig till styrelsen som håller i en uthyrnings kö. Uppsägningstid 3 mån men om lägenheten säljs bryts avtalet vid överlåtelsedatumet.

Sista datum att önska hyra plats i andra hand är via detta svar i dokumentet 2021-01-27.

Endast en (1) önskan om att hyra i andrahand får komma från respektive bostadsrätt.

Turordning kommer lottas fram från dessa inkomna önskemål. De som idag blir av med en parkeringsplats kommer att lottas först i kön. De som efter det kommer in med önskan läggs i turordning.

Fråga att ta ställning till.

***Ja**, jag är för att varje lägenhet erhåller 1 parkeringsplats som inte kan sägas upp, dock hyras ut i andrahand till medlem i föreningen genom styrelsen. Kontraktet bryts senast vid en bostadsrättsförsäljning.

***Nej**, jag är emot förslaget.

Stämmobeslut 2

För att minska trafiken på grusgången är förslaget att vi tar bort de två besöks parkeringsplatserna samt sätter upp staket med grind från båda håll för att rama in lekplatsen och göra den till en säkrare plats för barnen samt att det blir mindre trafik på grusgången.

***Ja**, jag röstar för förslaget.

***Nej**, jag röstar emot förslaget.

Stämmobeslut 3

Bygga en ny parkeringsplats för uthyrning till medlemmar i Brf Stigmannen. Kostnaden för framställande av denna parkeringsplats betalas genom månadshyran av parkeringen. Månadshyran skulle då landa på 1500-1700kr per månad.

Frågeställning

Finns intresse att hyra en extra parkeringsplats för ca 1500-1700kr per månad?

***Ja**, jag röstar för förslaget och skulle vid behov kunna tänka mig att betala ca 1500-1700kr per månad för en plats.

***Nej**, jag skulle inte vara intresserad av att hyra en bilplats för ca 1500-1700kr per månad.

Stämmobeslut 4

Val av färg på flerbostadshuset. Färgalternativen finns att se i port 10A kod 2648. Alternativen är uppmärkta med bokstavs alternativ.

***A**, Grå träpartier, Grå puts, vit runt fönster.

***B**, Grå träpartier, Röd Puts, vit runt fönster.

***C**, Grå träpartier, Gul puts, vit runt fönster.

Utfall i denna Extra stämma är rådgivande för styrelsen.

Motioner från Årsstämman 2020-08-25

Styrelsen har beslutat att lägga ner frågan om dubbla parkeringsplatser efter varandra på de befintliga 4 parkeringsplatserna mot lekplatsen.

Orsaken till det är att det är svårhanterat.

-Svår parkerat om två står på raken på båda sidor, dålig sikt. Säkerhetsrisk.

-Går ej att hyra ut den en av två platser.

-Generellt stökigt om man ska byta till sig dessa platser.

Styrelsen har undersökt möjligheten att köpa loss mark från kommunen för att bygga parkeringsplatser vid vändplanen.

Kommunen har sagt Nej till detta. Det är naturmark som de inte kommer sälja av.

Tack för att du som medlem i Brf Stigmannen tagit del av denna extra stämma och lämnat din åsikt i form av svarsformuläret.

Vänliga hälsning

Styrelsen