BILPLATSAVTAL - PARKERINGSPLATS

Upplåtare Org. nr

### Brf Stigmannen 769601-8782

**Nyttjanderättshavare Person nr Medlem**

Xxxxx xxxxxxxxxx xxxxxx-xxxx Ja

**Uthyres i andrahand till** **Person nr** **Medlem**

 Ja

**Aviseringsadress Postadress**

Stigmansvägen 10x 141 74 Segeltorp

**Bilplatsens adress Bilplats nr**

#### Stigmansvägen 2, 4, 6, 8, 10 x

**Bilplats med el Bilplats med tak**

# Ja Nej

Avtalstid fr.o.m. T.o.m. Uppsägningstid/vid överlåtelsedag för bostadsrätt.

2021-06-01 3 månader

**Årsavgift Månadsavgift**

3 000 kr 250 kr

Motorvärmare/El ingår i årsavgiften Max effekt

## Ja 1380 W

Avgifterna kan ändras genom beslut av Brf Stigmannens styrelse. Avgiftsändringen sker alltid fr. o m den 1 januari året efter styrelsens beslut. Avgiften skall betalas i förskott varje månad på i förväg utsända avier. Vid försenad inbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm.

Sker ej uppsägning, förlänges avtalet med sex månader i taget, dock aldrig längre än till den tidpunkt då den bostadsrätt som innehas av ovanstående nyttjanderättshavare, övergår till ny medlem. Denna sluttidpunkt gäller även om bestämd avtalstid finns angiven ovan. *Detta avtal är ett sidoavtal till bostadsrättsavtalet.*

Andrahandsuthyrning måste ske via styrelsen som tillhandahåller kön. Andrahandsuthyrningen har 3 månaders uppsägningstid alt överlåtelsedatum för Nyttjanderättshavaren vid en bostadsrättsförsäljning.

Andrahandsuthyrningen kan bara ske om intern kö finns i Brf Stigmannen via styrelsen.

Bilplatsen är endast avsedd för personbil. Därför får exempelvis husvagnar eller andra släpfordon endast uppställas på bilplatsen efter särskilt tillstånd från upplåtaren.

Fordon, som är i sådant skick att det enligt bilskrotningsförordningen betecknas som skrotbil, får ej förvaras uppställt på bilplatsen

Bilplatsen upplåtes i befintligt skick.

Nyttjanderättshavaren får icke anbringa anordningar av tillfällig eller beständig karaktär på bilplatsen.

Biltvätt får ej förekomma på parkeringsplatsen, eller på föreningens mark i övrigt.

Bilnummerskylt och uppsättningsanordning skall godkännas av upplåtaren.

Underhåll av bilplatsen och tillhörande anordningar, med undantag av ovan nämnda skylt, bekostas och ombesörjes av upplåtaren. Upplåtaren äger därmed tillträde till bilplatsen för reparations- och underhållsarbeten.

För infart till och utfart från bilplatsen skall nyttjanderättshavaren begagna iordningställd väg.

Upplåtaren svarar för sedvanlig renhållning, snöröjning och sandning på infartsväg medan nyttjanderättshavaren svarar för dessa uppgifter på bilplatsen.

Upplåtaren ansvarar icke för skada på fordon eller annan egendom, såvida skadan icke uppkommit genom upplåtarens eget vållande. Upplåtaren fritager sig även från ansvar för obehörigt intrång.

Om underhållsarbeten eller därmed jämförliga omständigheter medför tillfälligt hinder eller men i nyttjanderätten medför detta icke rätt till nedsättning av avgiften.

I de fall en bostadsrättsinnehavare har/får handikapptillstånd går de platser i förtur. Det kan då bli nödvändigt att byta parkeringsplats när detta krävs.

För nyttjande av bilplatsen gäller särskilda ordningsföreskrifter.

**För upplåtelse av bilplats med eluttag gäller särskilt**

att anslutningskabel tillhandahålls av nyttjanderättshavaren.

att eluttaget får användas för anslutning av motorvärmare mm via tidur med en längsta gångtid om tre timmar.

att endast S-märkt elapparat och anslutningskabel får användas.

att eluttaget alltid ska hållas låst.

att anslutningskabel som inte är kopplad till elapparat inte får vara ansluten till eluttag.

att nyttjanderättshavaren ansvarar för att elapparat och anslutningskabel vid användandet är i

 fullgott skick samt omedelbart till upplåtaren anmäler fel på eluttag.

Nyttjanderättshavaren förbinder sig

att icke utan upplåtarens samtycke upplåta bilplatsen till annan.

att följa upplåtarens föreskrifter angående bilplatsen.

att följa myndighetsföreskrifter för förvaring av brandfarligt gods.

att vid färd till och från samt utnyttjande av bilplatsen tillse att skador, olägenheter och obehag icke uppkommer t.ex. genom ovarsam eller störande körning, olämplig parkering, bränsle- eller oljeläckage, förvaring eller upplag.

att ersätta all skada som åsamkas upplåtaren genom nyttjanderättshavarens underlåtenhet att fullgöra sina skyldigheter enligt detta avtal.

att på parkeringsplatsen inte uföra andra än smärre reparaions- och justeringsarbeten såsom byte av tändstift, däck och dylikt.

att teckna och vidmakthålla erforderlig brand- och stöldförsäkring för nämnda fordon.

Nyttjanderätten är förverkad och upplåtaren berättigad att säga upp avtalet med omedelbar verkan

om avgiften betalas mer än två dagar efter förfallodagen.

om bilplatsen överlåts utan upplåtarens samtycke.

om nyttjanderättshavaren i övrigt åsidosätter avtalad förpliktelse.

Upplåtaren fritager sig från skyldighet att fullgöra sin del av avtalet och från skyldighet att erlägga skadestånd om hans/hennes åtaganden inte alls eller endast till onormalt hög kostnad kan fullgöras på grund av krig eller upplopp eller på grund av sådan arbetsinställelse, blockad, eldsvåda, explosion, eller ingrepp av offentlig myndighet som upplåtaren inte råder över och inte heller kunnat förutse.

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit var sitt. skannas och skickas till Fastum.

Segeltorp Segeltorp

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Upplåtare Nyttjanderättshavare

Brf Stigmannen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Isabell Zoller Walter Christoffer

 Andrahandshavare

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Uppsägning av bilplats avlat.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Segeltorp, med 3 månaders uppsägningstid.

Nyttjanderättshavare Andrahandshavare

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_