

När du vill renovera/bygga om/till i din bostadsrätt i Brf Stigmannen

En förfrågan om renovering ska alltid lämnas till styrelsen innan renovering påbörjas, inklusive en beskrivning av vad som ska göras vid renoveringen. Gärna tillsammans med en ritning. Nedanstående villkor gäller:

Köksfläkt tillika ventilation för bostaden får inte bytas ut/ändras så att ventilationen inte godkänns vid obligatorisk OVK. Om sådant är fallet måste bostadsrättsinnehavaren själv bekosta återställandet med rätt materiel och arbetskostnad samt ev tillkommande konstanter för att få OVK godkänd för föreningen.

Inglasning av balkong måste alltid ansökas om hos kommunen, bygglovet ska innan inglasning påbörjas lämnas till styrelsen. Det finns regler för hur inglasningen ska se ut för Brf Stigmannen.

Byggande/målade av staket, trädäck, stenläggning, markiser och plantering av buskar måste först ha ett godkännande från styrelsen. Detta för att det finns beslut om vilka material och färger och växter som får användas.

Golv- och väggsikt ska bytas ut enligt gällande bestämmelser för våtrum.

Det är OK att installera **jordfelsbrytare** – arbetet ska göras av fackman.

Kakling och klinkers alternativt vägg-/golvmatta för våtrum är OK.

Det är OK med **elektrisk golvvärme**.

Det är OK att byta ut **golvbrunnen** om den nya brunnen inte flyttas längre än att lutning uppfyller kravet på avrinning och att avloppsstammen inte påverkas. Brunnen får inte placeras så att fallet är mot vägg.

Det är OK att byta ut **vitvaror och blandare**. Föreningen har inte några synpunkter på om man väljer dusch eller badkar.

Det är OK att byta ut de utanpåliggande rören till nya utanpåliggande rör. Det är enligt styrelsens policy **inte tillåtet att bygga in vattenrör eller**

avloppsrör i väggarna eftersom föreningens ansvarsfördelning då inte gäller (dvs att medlemmen ansvarar för ytskiktet och inre ledningar och föreningen för rör under ytskiktet). Om Ni vill dölja de yttre rören (gäller även rör till element) så måste det göras på ett sätt så att man kan komma åt rören utan att riva vägg/förbyggnad, dvs att man kan besiktiga rören eller åtgärda vattenläckage utan att riva vägg/förbyggnad. Om Ni döljer rören måste det finnas ett "skvallerrör" för att kunna se eventuella läckage. Finns det inspektionslucka i badrummet för rören så får denna lucka inte tas bort eller täckas över.

Det är OK med **vägghängd WC-stol** under förutsättning att avloppet inte byggs in i väggen.

Det är **inte tillåtet att dra nya avloppsrör under golvet** till TM/TT (utöver de som redan finns) eftersom föreningens ansvarsfördelning då inte gäller (dvs att medlemmen ansvarar för ytskikt och inre ledningar och föreningen för rör under ytskiktet).

Värmeelement får inte bytas ut till vattenburen handdukstork pga att det verkar påverka flödet/värmen i övriga element hos Dig eller hos grannarna. Det är OK att installera elektisk handdukstork, inte vattenburen.

Ventilationen får inte ändras eller påverkas (även om takhöjden ändras).

Installerar Du **torktumlare** ska det vara av typen "kondenstorktumlare" eftersom det inte är tillåtet att koppla frånluft från TT till ventilationen.

Spotlight får endast installeras om det utförs fackmannamässigt, dvs att det inte finns risk för överhettning/brand.

Styrelsen vill gärna ha en kopia på slutbesiktningsintyg /kvalitetsintyg när slutbesiktning utförts. Anledningen till detta är att klarlägga att renoveringen godkänts, för att inte komma i senare diskussion om eventuella framtida fel beror på ursprungsbyggnation eller renovering. Besiktningen skall utföras av fackman. Styrelsen kan inte utföra besiktning av VVS-arbete dels pga att vi är part i målet om det skulle uppstå problem senare, och dels pga att vi inte har den kunskap som krävs för att utföra en besiktning.

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf Stigmannen